

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 536 a násl. obch. zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Diváky
691 71 Diváky
zast. starostou obce panem Liborem Veverkou
Bank. spojení:
Č.ú.
IČO:

Zhotovitel: Soukromá stavební společnost Hustopeče s.r.o.
Nádražní 252/1
693 01 Hustopeče
zast. Raus Antonín
IČO: 25 55 38 95
Bank.spoj. ČSOB
Č. ú. 135 906 811/0300

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka díla „ Odstranění havarijního stavu zemního sklepu MŠ“.

III. Rozsah díla

Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem vypracovaným dle ústního zadání.

Součástí této smlouvy je rovněž:

- kompletní zajištění poddodávek
- dodržení podmínek pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odpovědnost za neporušení stávajících inž. sítí a za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech
- vybudování, udržování a odklizení potřebného zařízení staveniště
- minimalizace dopadů stavby na životní prostředí, minimalizace hluku a prašnosti při realizaci díla

Objednatel má právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo naopak projekt rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Předpokladem pro uvedené změny je dohoda smluvních stran o úpravě ceny, doby plnění díla a úhradě všech zhotovitelem oprávněné/ ve spojitosti s těmito změnami/ vynaložených nákladů.

IV. Cena

Cena za dílo byla mezi smluvními stranami dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách jako pevná a činí:

Základní cena	79 052.-
DPH 21%	16 601.-
Celková cena	95 653.- Kč

Cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na zhotovení díla dle předmětu smlouvy a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy vč. nákladů na:

- veškeré činnosti spojené s přípravnými pracemi pro zajištění a zahájení díla/stavby/
- vybudování, udržování, provoz a odklizení zařízení staveniště
- kompletační činnost
- zajištění nezabudovaného materiálu, ochranu proti požáru
- provedení předepsaných zkoušek kvality

V případě prací, které by nebyly uvedeny ve výkazu výměr (práce objednané zadavatelem nad rámec nabídky) budou účtovány podle jednotlivých cen nabídkového rozpočtu, není-li daná položka v rozpočtu uvedena, podle platného ceníku URS, jinak pak bude cena stanovena dohodou s ohledem na cenovou úroveň nabídky.

V. Předání staveniště

Staveniště bylo předáno objednatelem zhotoviteli v rozsahu nutném pro realizaci díla. Současně s předáním staveniště předal objednatel zhotoviteli místa napojení s možností odběru el. energie a vody, event. dalších médií.

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost sousedních staveb a jejich uživatelů a bezpečnost provozu veřejnosti v bezprostředním okolí stavby.

Staveniště zhotovitel zcela vyklidí a zápisem předá zpět objednateli nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto nároků třetích osob. Za vzniklou škodu porušením této povinnosti odpovídá třetím osobám objednatel.

VI. Čas plnění

Zahájení prací: 08/2015

Za předpokladu včasného splnění všech smluvních podmínek a závazků ze strany objednatele provede zhotovitel dílo dle předmětu smlouvy bez nedodělků a závad do:

09/2015

Dokončení a předání díla bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.

VII. Platební podmínky

Fakturace bude prováděna ve 14- denních intervalech a to na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

Doba splatnosti faktur je dohodnuta 7-denní ode dne převzetí faktury.

VIII. Záruční podmínky

Smluvní strany se dohodly na záruční lhůtě

24 měsíců

po kterou bude mít dílo vlastnosti uvedené v předané projektové dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se vztahují na dílo jako celek, nebo podle později oprávněnými osobami učiněných dohod. Záruční doba počne běžet dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

U vad na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců, platí záruční doba poskytovaná jednotlivými výrobci.

Zhotovitel je povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů/havárie do 24 hod./ vady na provedeném díle, které se projeví v záruční době, a to na základě písemného oznámení objednatele.

Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů při výstavbě, za vlastní řízení postupu stavby a za pořádek na staveništi. Odpovídá rovněž za provádění díla v předepsané kvalitě a dohodnutých termínech.

Zhotovitel je plně odpovědný za všechny případné škody nebo ztráty, které vzniknou objednateli na stavebním díle nebo dodaném materiálu, výrobcích a polotovarech, na strojním zařízení i předmětech DKP až do protokolárního předání kompletního díla.

IX. Smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s placením faktur po smluvní lhůtě splatnosti a to ve výši 0,1% z finančního objemu daného platebního dokladu.

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením stavby ve výši 0,1% z celkové ceny díla.

X. Vlastnické právo k předmětu díla

Kritériem pro vznik vlastnického práva k předmětu díla je místo jeho provádění.

Pokud je předmět díla realizován na pozemku objednatele nebo na pozemku, který opatřil, je vlastníkem zhotoveného předmětu díla. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se zhotovením části předmětu díla obohatil.

XI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom kompletních vyhotoveních.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemného souhlasu a to pouze písemnou formou.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami práva a povinnosti dle obecných ustanovení Obchodního zákoníku.

Kvalitativní podmínky provedení díla dle předmětu smlouvy jsou dány právními předpisy, navrženým technickým řešením – projektem stavby, ustanoveními příslušných platných ČSN, ON, TP. Totéž platí o způsobu kontroly. Smluvené vlastnosti díla budou u přejímky doloženy protokoly o úspěšně provedených zkouškách ve smyslu závazných předpisů nebo závazných částí ČSN. Zhotovitel předloží objednateli zejména doklady o provedení požadovaných zkoušek a revizí, potřebné atesty a další požadované doklady.

V Hustopečích 26.08.2015

za objednatele

SOUKROMÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HUSTOPEČE s.r.o.
Nádražní 252/1
Tel./fax: 519 413 913
DIČ: CZ25553895

za zhotovitele

Položkový rozpočet

Rozpočet: 2 NR			Základní rozpočet
Objekt: 645,2	Název objektu: Odstranění havarij. stavu zemního sklepu		JKSO:
Stavba: 645	Název stavby: Obec Diváky		SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ: 79 052,00		
Počet listů: 5	Zakázkové číslo: 645		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Soukromá stavební společnost Hustopeče s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	76 629,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	2 423,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
	ZRN celkem	79 052,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:		0,00
ZRN + ostatní náklady	79 052,00	Ostatní náklady celkem:		0,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 14.9.2015	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 % činí:	79 052,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	16 601,00 Kč
Cena za objekt celkem:		95 653,00 Kč

Stavba: 645	Obec Diváky	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 645,2	Odstranění havarij. stavu zemního sklepu	Datum tisku: 14.9.2015	
Rozpočet: 2	NR		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
1 Zemní práce	30 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2
27 Základy	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 743,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,2
42 Vodorovné nosné konstrukce	7 298,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,7
6 Úpravy povrchu, podlahy	3 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,3
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,0
64 Výplně otvorů	2 394,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
96 Bourání konstrukcí	5 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	7 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
783 Nátěry	0,00	2 423,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	76 629,00	2 423,00	0,00	0,00	0,00	10,1

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	79 052,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	79 052,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	79 052,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	79 052,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	79 052,00	0,00
Provoz investora	0,00	79 052,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	79 052,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	79 052,00	0,00
			0,00

Stavba: 645	Obec Diváky	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 645,2	Odstranění havarij. stavu zemního sklepu	Datum tisku: 14.9.2015	
Rozpočet: 2	NR		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1		Zemní práce						
1	139 81-1101.R00	Vykopávka v uzavř. prostorách v hor. 5-7 štolováním vč. vyztužení štol 2,4*2,2*1,5=7,92 m3	m3	7,9200	2 975,00	23 562,00	0,00000	0,00000
2	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	7,9200	35,50	281,16	0,00000	0,00000
3	162 40-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2000 m	m3	7,9200	118,50	938,52	0,00000	0,00000
4	975 02-1311.R00	Podchycení kleneb při tl. zdi do 60 cm	m	3,0000	1 956,00	5 868,00	0,06636	0,19908
	1	Zemní práce				30 649,68		0,19908
27		Základy						
5	274 31-1116.R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. B 20	m3	0,2900	2 930,00	849,70	2,47494	0,71773
	27	Základy				849,70		0,71773
3		Svislé a kompletní konstrukce						
6	310 27-9841.R00	Zazdívka otvorů pl. do 4 m2 tvárnicemi, tl. zdi 30cm	m3	0,8100	3 030,00	2 454,30	1,09081	0,88356
7	310 90-1113.R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt	m2	9,6000	98,20	942,72	0,00000	0,00000
8	317 12-1101.RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm dodatečně vč. dodávky RZP 1/10 119x14x14	kus	3,0000	379,00	1 137,00	0,06571	0,19713
9	340 23-9233.U00	Zazdívka -4m2 příčky Ytong 10cm	m2	5,1000	526,00	2 682,60	0,06923	0,35307
10	346 24-4821.RT2	Příčky z cihel dl. 29cm, MC 10, tl. 140mm	m2	9,6000	858,00	8 236,80	0,28600	2,74560
11	346 99-1125.R00	Izolace dvojpříček polystyrén. deskami tl. 50 mm	m2	2,5500	113,50	289,43	0,00107	0,00273
	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 742,85		4,18209
42		Vodorovné nosné konstrukce						
12	411 12-1232.RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD 28/10 119x29x9	kus	12,0000	422,50	5 070,00	0,08050	0,96600
13	411 32-1313.R00	Dobetonování stropu nad deskami PZD	m3	0,7200	3 095,00	2 228,40	2,41715	1,74035
	42	Vodorovné nosné konstrukce				7 298,40		2,70635
6		Úpravy povrchu, podlahy						
14	612 40-1391.RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn s použitím suché maltové směsi	m2	2,5500	456,00	1 162,80	0,03781	0,09642

Stavba: 645	Obec Diváky	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 645,2	Odstranění havarij. stavu zemního sklepu	Datum tisku: 14.9.2015	
Rozpočet: 2	NR		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
15	627 45-2111.R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel m2		9,6000	244,00	2 342,40	0,01722	0,16531
	6	Úpravy povrchu, podlahy				3 505,20		0,26173
63	Podlahy a podlahové konstrukce							
16	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20 (C 16/20) m3		0,8200	3 475,00	2 849,50	2,42198	1,98602
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 849,50		1,98602
64	Výplně otvorů							
17	642 94-2111.RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 80 x 197 x 11 cm kus		2,0000	1 197,00	2 394,00	0,03077	0,06154
	64	Výplně otvorů				2 394,00		0,06154
96	Bourání konstrukcí							
18	968 07-2455.R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2 m2		1,6000	267,50	428,00	(-0,07600) 0,00117	(-0,12160) 0,00187
19	971 03-3641.R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 45 cm, MVC 1,9*1,2*0,45=1,026 m3		1,0260	862,00	884,41	(-1,80000) 0,00182	(-1,84680) 0,00187
20	972 03-3641.R00	Vybourání otvorů cihel. klenba pl. 4 m2, tl. 15 cm 1,3*1,9=2,47 m2		2,4700	561,00	1 385,67	(-0,27000) 0,00000	(-0,66690) 0,00000
21	974 03-1144.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm m		2,0000	101,00	202,00	(-0,01900) 0,00049	(-0,03800) 0,00098
22	974 03-1666.R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 25 cm m		3,6000	216,00	777,60	(-0,06500) 0,00000	(-0,23400) 0,00000
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t		2,9073	262,50	763,17	Index:	1,00000
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t		5,8146	14,80	86,06	Index:	2,00000
25	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t		2,9073	218,50	635,25	Index:	1,00000
26	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t		23,2584	24,40	567,50	Index:	8,00000
	96	Bourání konstrukcí				5 729,65		(-2,90730) 0,00472
99	Staveništní přesun hmot							
27	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m t		10,1193	752,00	7 609,68	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				7 609,68		0,00000
783	Nátěry							
28	783 22-4900.R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email						

Stavba: 645	Obec Diváky	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 645,2	Odstranění havarij. stavu zemního sklepu	Datum tisku: 14.9.2015	
Rozpočet: 2	NR		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		dveře a zárubně						
		m2		4,3000	110,00	473,00	0,00025	0,00108
29	965 04-3431.RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2						
		- vnějšischodek					(-2,20000)	(-1,71600)
		m3		0,7800	2 500,00	1 950,00	0,00000	0,00000
								(-1,71600)
	783	Nátěry				2 423,00		0,00108