

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5911/15/R89 konané dne 29. 1. 2015

z á m ě r p r o d e j e ***za nejvyšší nabídku kupní ceny***

- pozemku p.č. 62, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí,
 - pozemku p.č. 67, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí,
 - pozemku p.č. 61, ostatní plocha - zeleň,
 - pozemku p.č. 63, ostatní plocha - zeleň,
 - pozemku p.č. 64, ostatní plocha - ostatní komunikace,
 - pozemku p.č. 65, ostatní plocha - zeleň,
- vše v k.ú. Diváky, obec Diváky.

Nemovitosti se nachází asi 600 m severozápadním směrem od centra obce Diváky, v odloučené lokalitě na levé straně místní komunikace směrem na Šitbořice. Přístup do areálu je z místní komunikace na východní straně. Areál byl užíván školou jako odloučené pracoviště praktického vyučování. Tvoří jej: budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 62-jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sociálním vybavením, užívaný jako učňovská dílna. Budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 67 je samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt, užívaná jako svářečská dílna. V areálu se nachází vedlejší stavby - ocelový přístřešek postavený na pozemku p.č. 63 (otevřený přístřešek před vstupem do kotelny, který sloužil k parkování) a sklad materiálu postavený na pozemku p.č. 65 (částečně otevřený přístřešek, který sloužil ke skladování materiálu).

Budovy v areálu jsou napojené na přípojky elektro, vody, zemního plynu, kanalizace je svedená do vlastního septiku na pozemku p.č. 63. Elektrická přípojka je vedena z odběrného místa na pozemku p.č. 4418 přes pozemky cizích vlastníků, vodovodní přípojka od vodoměrné šachty na pozemku p.č. 29 je vedena v pozemcích cizích vlastníků a plynová přípojka od odběrného místa na p.č. 29 je rovněž vedena v pozemcích cizích vlastníků, věcná břemena nejsou zřízena.

Nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy na využití předmětných nemovitostí. Nemovitosti jsou vyklizené.

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny. Obvyklá cena nemovitostí činí 2 027 650 Kč.

V souladu se zákonem č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl zpracován průkaz energetické náročnosti ze dne 29. 12. 2012 zpracovaný Ing. Josefem Vašulkou, do kterého mohou zájemci na vyžádání nahlédnout. Budova bez čp/če na pozemku

p. č. 62 je zařazena do klasifikační třídy energetické náročnosti – velmi nevhodná (F) a měrná hodnota vztažená na energeticky vztažnou plochu činí 590 kWh/(m²·rok).

Nabídka zájemce musí být doručena **nejpozději dne 23. 3. 2015 do 15:00** v **zalepené obálce s označením „Neotevírat – Nabídka prodeje pozemků s budovami a pozemků v k.ú. Diváky - odbor majetkový“** spolu s uvedením identifikačních údajů zájemce:

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo.

Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. razítkem zájemce.

Doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu.

Nabídka musí obsahovat výši nabízené kupní ceny a způsob její úhrady, přičemž kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Fyzická osoba nepodnikající v nabídce uvede také datum svého narození.

Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny, způsob úhrady, datum narození u fyzické osoby nepodnikající nebo v doručené nabídce nebude podpis zájemce úředně ověřen, BUDE NABÍDKA VYŘAZENA Z NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ.

■ **Podmínky podání nabídky:**

Zájemce je povinen dostavit se **osobně ve výše uvedené lhůtě, tzn. do 23. 3. 2015 do 15:00**, na odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Mgr. Dušan Krumník, dv. č. 324A, III. patro, tel.: 541 652 448, **za účelem :**

1. odevzdání zapečetěné **obálky s nabídkou**,
2. podpisu: **Smlouvy o složení a užití kauce**

Výše kaucí činí 50 000 Kč.

Celá částka kaucí musí být připsána na účet uvedený ve smlouvě **nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 23. 3. 2015.**

V případě, že zájemce nesplní některou z povinností uvedených ve smlouvě o složení a užití kaucí, bude celá kauce nebo její část použita jako smluvní pokuta, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Znění Smlouvy o složení a užití kaucí je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.

3. předložení následujících **listin:**

- a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku,
- b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování,
- c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originál výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku.
- d) čestného prohlášení zájemce (pouze v případě fyzické osoby podnikající či právnické osoby), zda v aktuálním účetním období a ve dvou předcházejících uzavřených účetních obdobích čerpal podporu malého rozsahu (podpora de minimis) a v jaké výši a že ani po dobu vázanosti nabídkou takovou podporu čerpat nebude.

Znění čestného prohlášení o celkové výši podpory malého rozsahu je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.

Nabídka NEBUDE ZARÁZENA DO NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:

- 1. doručená nabídka zájemce nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo
- 2. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude podepsán souhlas se zpracováním osobních údajů (pouze v případě fyzických osob nepodnikajících) nebo smlouva o složení a užití kauce, nebo
- 3. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebudou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii, nebo
- 4. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude celá částka kauce připsána na účet Jihomoravského kraje.

Kupní smlouva bude obsahovat dohodu smluvních stran, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace poskytne zájemcům Mgr. Dušan Krumnikl na tel. č.: 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.

Ing. Petr Beneš v. r.
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje