

Jihomoravský kraj Zerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 181/12/R 2 konané dne 29.11.2012

z á m ě r p r o d ě j e n e m o v i t o s t i za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně však za 3 972 000,- Kč

- budovy bez čp/če obč. vrb. na pozemku p. č. 62,
- budovy bez čp/če obč. vrb. na pozemku p. č. 67 a pozemku:
 - p. č. 61 ostatní plocha,
 - p. č. 62 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 63 ostatní plocha,
 - p. č. 64 ostatní plocha,
 - p. č. 65 ostatní plocha,
 - p. č. 67 zastavěná plocha a nádvoří,
- k. ú. a obec Diváky, včetně všech součástí a příslušenství.

Nemovitosti se nachází asi 600m severozápadním směrem od centra obce Diváky, v odložené lokalitě na levé straně místní komunikace směrem na Štíborůvce. Přístup do areálu je z místní komunikace na východní straně, u vstupu i vjezdu do areálu je zpevněná plocha se zastávkou hromadné dopravy. Areál byl užíváný školou jako odložené pracoviště praktického vyučování. Tvoří jej: budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 62-jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sociálním vybavením, jehož stáří je cca 50 let, nepravdělného tvaru, užíváný jako učňovská dílna. Budova je vytápěna ústředním topením na zemní plyn, je napojená na přípojku elektr. energie, vody a zemního plynu, technický stav je dobrý. Budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 67 je samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu, stáří cca 50 let užíváný jako svářčská dílna. Budova je vytápěna ústředním topením na zemní plyn, napojená na přípojku elektr. energie a zemního plynu, technický stav je dobrý. V areálu se nachází vedlejší stavby - ocelový přístřešek postavený na pozemku p.č. 63 (otevřený přístřešek před vstupem do kotelny, který sloužil k parkování) a sklad materiálu postavený na pozemku p.č. 65 (částečně otevřený přístřešek, který sloužil ke skladování materiálů).

Budovy v areálu jsou napojené na přípojky elektr. vody, zemního plynu, kanalizace je svedena do vlastního septiku na pozemku p.č. 63. Elektrická přípojka je vedena z odděrného místa na pozemku p.č. 4418 přes pozemky cizích vlastníků, vodovodní přípojka od vodoměrné šachty na pozemku p.č. 29 je vedena v pozemcích cizích vlastníků a plynová přípojka od odděrného místa na p.č. 29 je rovněž vedena v pozemcích cizích vlastníků, věcná břemena nejsou zřízena.

Nesou uzavřeny žádné nájemní smlouvy na využití předmetných nemovitostí. Nemovitosti jsou vyklizené.

Výše uvedené nemovitosti včetně součástí a příslušenství jsou blíže popsány ve znaleckém posudku, do kterého je možno na vyžádání nahlédnout.

Nabídka zájemce musí být doručena **nejpozději dne 19.2.2013 do 15,00 hodin v zálepené obálce s označením „Neotevřít – Nabídka nemovitosti v k.ú. Diváky - odbor majetkový“** spolu s uvedením identifikačních údajů zájemce:

- fyzická osoba uvede jméno, příjemní a adresu místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjemní, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo.

Obálka musí být zapečetěna-tzn. v místě uzavření přelepěna lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. razítkem zájemce.

Doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu.

Nabídka musí obsahovat výši nabízené kupní ceny a způsob její úhrady, přičemž kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy.

Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny, způsob úhrady, nebo v doručené nabídce nebude podpis zájemce úředně ověřen, BUDE NABÍDKA VYRAZENA Z NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ.

■ Podmínky podání nabídky:

Zájemce je povinen dostavit se osobně ve výše uvedené lhůtě, tzn. dne 19.2.2013 do 15,00 hodin, na odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje – JUDr. Dohálková, dv.č. 324A, III.patro, tel.: 541 652 454, za účelem :

1. odevzdání zapečetěné obálky s nabídkou,

2. podpisu :

- **Souhlasu se zpracováním osobních údajů** dle zákona č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v pl. znění, a to pouze v případě fyzických osob nepodnikajících

- **Smlouvy o složení a užití kauce**

Výše kauce čini 200 000,-Kč.

Celá částka kauce musí být připsána na účet uvedený ve smlouvě **nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 19.2.2013.**

V případě, že zájemce nesplní některou z povinností uvedených ve smlouvě o složení a užití kauce, bude celá kauce nebo její část použita jako smluvní pokuta, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Znění Smlouvy o složení a užití kauce a souhlasu se zpracováním osobních údajů je k nahlédnutí na Odboru majetkovém, **případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 454, e-mail: dohalkova.sylva@kr-jihomoravsky.cz.**

3. předložení následujících listin :

- a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku, příp. ověření kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku,
- b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku, příp. ověření kopie výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemně smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování,
- c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originál výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku,

Nabídka NEBUDE ZARÁŽENA DO NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:

1. doručená nabídka zájemce nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo
2. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude podepsán souhlas se zpracováním osobních údajů (pouze v případě fyzických osob nepodnikajících) nebo smlouva o složení a užití kauce, nebo
3. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek budou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii, nebo
4. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude celá částka kauce připsána na účet Jihomoravského kraje.

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) v platném znění.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace poskytně zájemcům JUDr. Dohnálková na telefonním čísle 541 652 454, e-mail: dohnalkova.sylvia@kr-jihomoravsky.cz.

Ing. Petr Beneš v.r.
vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Jihomoravského kraje