

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Záměr:	Z/2025/56903	
Řízení:	R/2025/60743	
Č.j.:	R/2025/60743/8	dle rozdělovníku
Vyřizuje:	Ing. Bc. Čermáková	
Telefon:	541 655 315	
Datum:	29.09.2025	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 34 písm. a) bod 10 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru podle § 182 až 192 stavebního zákona, ve spojení s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přezkoumal žádost o povolení stavby nazvané „REKO SKAO Diváky“. Žádost byla podána dne 26.03.2025 a doplněna dne 07.05.2025 společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zastoupena panem Ing. Kamilem Gecem, nar.26.06.1983, Brněnská 1557, 684 01 Slavkov u Brna („stavebník“).

KrÚ po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- podle § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona a § 67 a násl. správního řádu

povoluje

„REKO SKAO Diváky“

(„stavba“) na pozemcích parc. č. 4770 (ostatní plocha), 4819 (ostatní plocha), 4821 (orná půda), 4791 (orná půda), 4808 (orná půda), 4809 (orná půda), 4818 (orná půda), 4892 (orná půda), 4790 (orná půda), 4800 (lesní pozemek) vše v k.ú. Diváky („záměr“ nebo „stavba“).

Popis záměru:

Záměr řeší zařízení anodové ochrany chránící zejména VTL trasu plynovodu DN 150 - č. 5220406000 Hustopeče – Šitbořice. Stávající zařízení anodové ochrany VTL plynovodu bylo zbudováno v roce 1988.

I. Navržené nové anodové uzemnění („AU“) je umístěno na pozemku par.č. 4821, k.ú. Diváky v nové trase délky cca 210 m. Nová kabeláž AU navazuje na pozemku par.č. 4819 k.ú. Diváky na rekonstruovanou stávající kabeláž AU. Pro napojení nové AU na stávající VTL plynovod bude vybudován nový spojovací objekt SO-VTL (KOTE K2) na pozemku par.č. 4892, k.ú. Diváky (propojeno kabeláží CYKY 4X2,5+CAKY 4X10). V blízkosti VTL plynovodu bude osazena měřicí sonda MS 110. Nové AU bude v koksovém násypu se zavlažovací drenáží. Tato část záměru vyžaduje povolení dle stavebního zákona.

II. V rámci výše uvedeného záměru bude realizována drobná stavba, která nevyžaduje povolení dle stavebního zákona:

Jedná se o výměnu stávajícího anodového uzemnění vysokotlakového plynovodu včetně kabeláže, dále výměna měřících a napájecích kabelů mezi kioskem SKAO a výstavbu zavlažovacího systému nad AU. Navrženou výměnou nedochází k překročení ochranných a bezpečnostních pásem. Rekonstruované AU zůstává v původní trase (cca 410 m) na pozemcích parc. č. 4770, 4819, 4791, 4808, 4809, 4818, 4790, 4800 v k.ú. Diváky a zůstává napojeno na stávající kiosek SKAO na pozemcích par.č. 4770 k.ú. Diváky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavby, která je předmětem povolení, se vliv stavby projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním záměru – pozemky: parc. č. 4770, 4819, 4821, 4791, 4808, 4809, 4818, 4892, 4790, 4800 v k.ú. Diváky;

sousední nemovitosti dotčené umístěním záměru – pozemky: par.č. 4816, 4893, 4896, 4897, 4900, 4901, 4904, 4905, 4908, 4909, 4913, 4916, 4917, 4920, 4921, 4924, 4925, 4928, 4929, 4931, 4933, 4936, 4937, 4940, 4941, 4943, 6043, k.ú. Diváky.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí). Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby z 04/2024–01/2025, jejímž zpracovatelem je společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311, projektovou dokumentaci ověřil hlavní projektant Ing. Kamil Gec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006126; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras vedení technické infrastruktury. Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení

v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení.

3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a případné změny v těchto skutečnostech. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení stavby ověřená v řízení o jejím povolení a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená KrÚ a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
9. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby, dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů. Dále je povinen zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády

č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

13. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
15. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Staveniště musí být zajištěno před vstupem nepovolaných osob. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
17. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
19. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR - DI a vlastníka dotčené pozemní komunikace).
20. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
21. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková tonáž nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením.
22. Po ukončení stavebních prací je nutné uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu.
23. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provádění některých ustanovení stavebního zákona.
24. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započetím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

25. Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního vydaného Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí č.j.: MUH/22161/25/1 ze dne 05.03.2025:

Měřicí a napájecí kabel bude uložen ve vzdálenosti nejméně 1 m od hranic lesních pozemků ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-8979/2025/5203/PI ze dne 10.03.2025:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

- Žádná součást stavby ani prováděná stavební činnost nesmí zasahovat do průtočného profilu bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10440740).

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn.: 3704/25/OVP/Z ze dne 28.04.2025:

S realizací výše uvedené akce souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Místa případných přejezdů plynovodů těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny.

- Při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.", které naleznete zde: www.net4gas.cz (O společnosti > Pro dodavatele > Obchodní a technické podmínky).

- Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovody a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany) včetně určení hloubky uložení.

- Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz odkaz níže).

- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu Vám na základě objednávky provede příslušný Region.

- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

- V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., zn. E7456-26357008 ze dne: 06.02.2025 a zn. M49992-27150119 ze dne 31.03.2025:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341- PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26357008, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 06.02.2027.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti/Holé vodiče/Izolované vodiče:

Nad budovami: - Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni - /0,5 m /0,3 m;

- Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni - 4 m/3 m;

Na budovách: - K budovám a jejich částem nebo vybavením 0,2 m/0,1 m;

Kolem zedních oken: - Před oknem (pouze stávající vedení) 2 m/1 m; - Nad oknem 0,2 m/0,2 m;

Vedle okna 0,5 m/0,5 m; Pod oknem 1 m/1 m;

Kolem střešních oken: - Před oknem 3 m/2 m; Nad oknem 1 m/1 m; Vedle okna 1 m/1 m; Pod oknem 1 m/1 m-.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

29. **Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a. s., č.j. 77366/25 ze dne 04.04.2025:**

Vyjádření společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených ve Všeobecných podmínkách ochrany (viz. příloha č. 2) v Zájmovém území provedl Stavbu;

- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;

- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 602 00

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71

Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Němeček Martin Ing., č.p. 224, 69171 Diváky

Böhmová Jana, č.p. 38, 69171 Diváky

Langášková Miroslava, č.p. 50, 66454 Těšany

Hopjanová Monika, Chodská 2742/7, Královo Pole, 61200 Brno

Bílý František, č.p. 139, 69171 Diváky

Odůvodnění

Dne 26.03.2025 podala společnost GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zastoupená panem Ing. Kamilem Gecem, nar.26.06.1983, Brněnská 1557, 684 01 Slavkov u Brna, u KrÚ žádost o vydání povolení záměru nazvaného „REKO SKAO Diváky“ na pozemcích parc. č. 4770 (ostatní plocha), 4819 (ostatní plocha), 4821 (orná půda), 4791 (orná půda), 4808 (orná půda), 4809 (orná půda), 4818 (orná půda), 4892 (orná půda), 4790 (orná půda), 4800 (lesní pozemek) vše v k.ú. Diváky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Usnesením č.j. R/2025/60743/2 ze dne 10.04.2025 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podání. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 07.05.2025.

Podle § 184 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru stavebník připojí:

a) dokumentaci pro povolení záměru

Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání společného povolení, v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, kterou vypracovala společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311, projektovou dokumentaci ověřil hlavní projektant Ing. Kamil Gec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006126; datum 04/2024–01/2025.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka

KrÚ nepožadoval doložit souhlas vlastníka, neboť podle § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Podle § 2 odst.2 písm. b) čl. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) je distribuční soustava plynu a stavby s ní související zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nedokládal tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

Žadatel k žádosti připojil:

- jednotné enviromentální stanovisko č.j.: MUH/22161/25/1 ze dne 05.03.2025, které vydal Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí
- závazné stanovisko Čj. MO 196671/2025-1322 ze dne 28.02.2023, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

KrÚ ověřil v digitální technické mapě vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury a současně žadatel k žádosti připojil následující:

- vyjádření Povodí Moravy, s. p., zn.: PM-8979/2025/5203/PI ze dne 10.03.2025
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, zn.: 2702/2025 ze dne 17.02.2025
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn.: 12200/24/OVP/Z ze dne 20.12.2024 a zn.: 3704/25/OVP/Z ze dne 28.04.2025
- vyjádření EG.D, s.r.o., zn: E7456-26357008 ze dne: 06.02.2025 a zn: M49992-27150119 ze dne 31.03.2025
- vyjádření CETIN a. s., č.j. 37388/25 ze dne 07.02.2025 a č.j. 77366/25 ze dne 04.04.2025
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č.j. 013544/25 ze dne 10.02.2025
- vyjádření České radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, zn.: UPTS/OS/386875/2025 ze dne 10.02.2025
- vyjádření MND a.s., č.j. 124/25, sp.zn. V/2025/083 ze dne 20.02.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E07665/25 ze 07.02.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910270522785189 ze dne 07.02.2025

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- Žádost ze dne 26.03.2025, doplnění žádosti dne 07.05.2025, plná moc.

KrÚ posoudil výše označené podklady pro vydání povolení stavby, po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) přistoupil k vymezení okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl vymezen ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy KrÚ vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. KrÚ vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován, a dále by se rozhodnutí mohlo dotýkat vlastnických práv nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům (podrobněji dále v textu). Tyto skutečnosti KrÚ ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastrem nemovitostí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného KrÚ v předmětném řízení o povolení záměru (sp. zn. R/2025/60743).

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl tedy vymezen konkrétně takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 602 00, IČ 27935311

podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71, IČO: 00283100

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě („dotčení vlastníci“):

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71, IČO 00283100, jako vlastník pozemků par.č. 4819, 4821 k.ú. Diváky

Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice, IČO 00134562, jako vlastník pozemků par.č. 4790, 4892 k.ú. Diváky

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567, jako vlastník pozemku par.č. 4770 k.ú. Diváky

Němeček Martin Ing., č.p. 224, 69171 Diváky, jako vlastník pozemku par.č. 4808 k.ú. Diváky

Böhmová Jana, č.p. 38, 69171 Diváky, jako vlastník pozemku par.č. 4809 k.ú. Diváky

Langášková Miroslava, č.p. 50, 66454 Těšany, jako vlastník pozemku par.č. 4818 k.ú. Diváky

Hopjanová Monika, Chodská 2742/7, Královo Pole, 61200 Brno, jako vlastník pozemku par.č. 4791 k.ú. Diváky

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě (VN kabely) na pozemku par.č.4821 k.ú. Diváky

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha, IČO 27260364, ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě (stávající objekt tSO ozn. 49B) na pozemku par.č. 4904 k.ú. Diváky

Bílý František, č.p. 139, 69171 Diváky, jako vlastník pozemku par.č. 4800 k.ú. Diváky

podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

par.č. 4816, 4893, 4896,4897, 4900, 4901, 4904, 4905, 4908, 4909, 4913, 4916, 4917, 4920, 4921, 4924, 4925, 4928, 4929, 4931, 4933, 4936, 4937, 4940, 4941, 4943, 6043, k.ú. Diváky

podle § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Účastníci řízení, které stanoví jiné zákony nejsou.

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí.

Následně po vymezení okruhu účastníků řízení KrÚ opatřením č.j. R/2025/60743/4 ze dne 18.06.2025 vyrozuměl podle § 188 odst. 1 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně KrÚ účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

KrÚ v řízení podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentace, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán (ÚRP), vydaný usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24, účinný od dne 29.10.2024, není pro rozhodování závazný. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se ÚRP nepoužije do doby vydání jeho změny. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění ke dni 18.04.2025) vyplývá, že se předmětné pozemky nenachází v žádném ze sledovaných jevů ZÚR.

Z Územního plánu obce Diváky (účinnost od 29. 11. 2012) vyplývá, že se stavba nachází mimo zastavěné území obce. Podle § 122 odst.1 písm. a) stavebního zákona lze v nezastavěném území, v souladu s jeho charakterem, mimo jiné, povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Stavby a zařízení podle § 122 odst. 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Nová trasa kabeláže je navržena v ploše zemědělské Zo/I orná půda. Trasa vyměněného vedení anodového uzemnění do kiosku SKAO se nachází v ploše dopravní infrastruktury Dk pozemní komunikace a část trasy vyměněného vedení anodového uzemnění se nachází v ploše zemědělské Zo/I orná půda. Stávající kiosek SKAO se nachází v ploše technické infrastruktury, Tp plynárenský objekt. V těchto plochách územní plán vedení technické infrastruktury nevylučuje. Záměr je z hlediska funkčního využití i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s Územním plánem obce Diváky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Diváky má vydaný územní plán, a proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což KrÚ ověřil na základě předložené dokumentace záměru, kterou vypracovala společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311, projektovou dokumentaci ověřil hlavní projektant Ing. Kamil Gec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006126; datum 11/2024 - 01/2025. V průběhu řízení KrÚ zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu. Záměrem nejsou ohroženy veřejné

zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. KrÚ posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí v tomto případě je zejména zvýšená hlučnost a prašnost způsobená stavební činností. KrÚ je toho názoru, že výše uvedené imise, za podmínek stanovených v povolení stavby, nepřekročí míru přiměřenou poměrům.

Řešení problematiky vlivů na dotčené složky životního prostředí řeší jednotné environmentální stanovisko (JES) vydané Městským úřadem Hustopeče, od borem životního prostředí. Příslušný správní orgán dospěl k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasné závazné stanovisko.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr je v souladu s předloženými vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

KrÚ je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky. KrÚ dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, na dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu KrÚ. Přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí je koordinační výkres posuzovaného záměru na podkladě katastrální mapy s tím, že adresátům je doručována jeho elektronická verze nebo výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu. Podmínky č. 2 až č. 24 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, které stanovuje stavební zákon, zejména § 160 stavebního zákona. Podmínky č. 23, 24 jsou stanoveny pro fázi dokončení a bezpečného užívání stavby. Podmínky č. 25 až 29 jsou převzaté ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, z vyjádření vlastníka veřejné technické infrastruktury a ze stanoviska správce povodí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

KrÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by povolení stavby nemohl vydat. KrÚ proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Předmětné **povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Správní poplatek podle položky 18 bod 1. písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 9 000,- Kč byl stavebníkovi vyměřen se slevou na poplatku dle § 9 zákona o správních poplatcích.

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Ing. Kamil Gec, Brněnská 1557, 684 01 Slavkov u Brna 684 01, IDDS: **afqr7bm**,
který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 602 00

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71, IDDS: **4weaz7h**

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě („dotčení vlastníci“):

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71, IDDS: **4weaz7h**

Zemědělské družstvo Šitbořice, Brněnská 577, 69176 Šitbořice, IČO 00134562, IDDS: **zxncxkf**

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: **b4gxki9**

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha, IDDS: **8ecyjt9**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IDDS: **rdxzhzt**

Němeček Martin Ing., č.p. 224, 69171 Diváky

Böhmová Jana, č.p. 38, 69171 Diváky

Langášková Miroslava, č.p. 50, 66454 Těšany

Hopjanová Monika, Chodská 2742/7, Královo Pole, 61200 Brno, IDDS: **n5nf3eg**

Bílý František, č.p. 139, 69171 Diváky

Dotčené orgány

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče IDDS: **z34bt3y**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 IDDS: **hjyaavk**

Hlavní projektant

Ing. Kamil Gec, Brněnská 1557, 684 01 Slavkov u Brna, IDDS: **afqr7bm**

Obdrží na vědomí – jednotlivě (bez právních účinků doručení)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno IDDS: **m49t8gw**

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IDDS: **qa7425t**

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

par.č. 4816, 4893, 4896, 4897, 4900, 4901, 4904, 4905, 4908, 4909, 4913, 4916, 4917, 4920, 4921, 4924, 4925, 4928, 4929, 4931, 4933, 4936, 4937, 4940, 4941, 4943, 6043, k.ú. Diváky.

Na vědomí bez právních účinků doručení:

Osoby, které mají vlastnické nebo věcné právo k pozemkům na kterých bude probíhat drobná stavba – výměna anodové ochrany ve stávající trase:

parc. č. 4770, 4819, 4791, 4808, 4809, 4818, 4790 v k.ú. Diváky

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky (bez právních účinků doručení):

Obec Diváky, Diváky č.p. 110, 691 71, IDDS: **4weaz7h**

Přílohy

- 1) Koordinační situační výkres C.3
- 2) Všeobecných podmínkách ochrany dle vyjádření CETIN a. s., č.j. 77366/25 ze dne 04.04.2025

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPO**“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Petr Sobotka, tel.: 606 717 056, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 4. 2025 pod č.j. 77366/25;
„**Zájemové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájemové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájemovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 77366/25

Číslo žádosti: 0125 961 780

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslano z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.