



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/47519/2022/PROI
Č. J.:	MUMI 22051275
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	24.11.2022

**AQUATIS a.s.**  
**Botanická č.p. 834/56**  
**Veveří**  
**602 00 Brno 2**

---

**Vyjádření z hlediska územního plánu k záměru**  
**„A-21-1234\_Industrial Zone Mikulov“**  
**č. 163/2022**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušným správním orgánem k vydání vyjádření podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podání společnosti AQUATIS a.s., Botanická č.p. 834/56, Veverčí, 602 00 Brno 2, ze dne 01.11.2022 pod čís. podacím MUMI 22047519, vydává podle ustanovení § 154 správního řádu toto

**vyjádření:**

**záměr: „Závlahová soustava v oblasti Hustopečsko, I. etapa“** na pozemcích parc. č. **555/179, 555/46, 555/47** v katastrálním území **Milovice u Mikulova**, je v souladu s platným Územním plánem Milovice, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Odůvodnění:**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování obdržel podání společnosti AQUATIS a.s., Botanická č.p. 834/56, Veverčí, 602 00 Brno 2, ze dne 01.11.2022 pod čís. podacím MUMI 22047519, jenž obsahoval záměr výstavbu vybudování závlahového přivaděče propojujícího zdroj vody – Vodní dílo Nové Mlýny se stávající vodní nádrží Těšany. Stavba páteřního závlahového vodovodu je podmiňující investicí pro navazující výhledovou realizaci záměrů vodohospodářských úprav (závlah) v oblasti Hustopečsko. Záměr zahrnuje stavbu hlavních závlahových řadů (HZŘ) o vnitřním průměru 500 až 800 mm a celkové délce cca 40 km a vybudování nové vodní nádrže (VN) Horní Bojanovice na vodním toku Pradlenka pod obcí Horní Bojanovice o celkovém objemu cca 4,5 mil. m<sup>3</sup>. Zdrojem vody pro závlahy bude vodní dílo Nové Mlýny (VDNM), konkrétně jeho dolní nádrž (Novomlýnská), která je nejnižše položenou a současně největší ze soustavy tří na sebe navazujících nádrží. Odběr vody je navrhován ve 2 variantách – z odběrného objektu Strachotín nebo odběrného

objektu Nové Mlýny. Právě druhé odběrné místo se nachází v k.ú. Milovice na Moravě. Tato část je ve správním území obce s rozšířenou působností Mikulov.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR dne 17.8.2020, zveřejněné dne 10.9.2020 ve Sbírce zákonů, správní území obce Milovice u Mikulova, a Aktualizace č. 4 schválené vládou ze dne 12.07.2021, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Milovice u Mikulova je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Milovice u Mikulova, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- Cyklistický koridor (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 106 (Milovický les), RBC 7 (Křivé jezero),

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

- Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 158T, K 160T, K 161N, K 161V

Výše uvedené plochy a koridory jsou navrženým záměrem dotčeny, dle zpřesnění v územně plánovací dokumentaci obce je záměr podmíněně přípustný v daném území.

C) s územním plánem obce: Obec Milovice u Mikulova má platný Územní plán Milovice ze dne 2.4.2009, v účinnosti dne 22.4.2009, Změna č. 1 Územního plánu Milovice ze dne 3.6.2015, v účinnosti dne 1.7.2016, Změna č. 2 Územního plánu Milovice ze dne 2.3.2016, v účinnosti dne 25.3.2016 a Změna č. 3 Územního plánu Milovice ze dne 24.6.2019, v účinnosti dne 12.9.2019. V úplném znění pozměně č. 3 v účinnosti dne 12.9.2019. Stavba je navrhována v nezastavitelném území obce, v plochách dle územního plánu: „NS“ – plochy smíšené nezastavěného území. Podmínky pro využití ploch: Hlavní využití: pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků.

Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

Záměr je v podmíněně přípustném využití, směřující k ochraně a zkvalitnění ZPF. Jedná se o vybudování závlahového přivaděče propojujícího zdroj vody – Vodní dílo Nové Mlýny se stávající vodní nádrží Těšany. Stavba páteřního závlahového vodovodu je podmiňující investicí pro navazující výhledovou realizaci záměrů vodohospodářských úprav (závlah), jedná se tedy i o investici do zemědělství, zvýšení úrodnosti půdy, zkvalitnění ZPF.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v území přípustný dle platného územního plánu obce.

D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 18 a § 19 stavebního zákona: V souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu - prodloužení veřejných řadů (voda, plyn, veřejné osvětlení, splašková kanalizace), přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí.

Záměr řeší vybudování závlahového přivaděče propojujícího zdroj vody – Vodní dílo Nové Mlýny se stávající vodní nádrží Těšany. Dále odúvodnění pod oddílem C).

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 odst. 3, 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona.

otisk razítka

**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

AQUATIS a.s., IDDS: ghccgrc  
sídlo: Botanická č.p. 834/56, Veverčí, 602 00 Brno 2