

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS ZN:

[

AQUATIS a.s.,

DORUČEN: 11.07.2022

Botanická 834/56

NAŠE ZN.: Oup/8001/22/440/3

602 00 Brno

MUH/ 57489/22/440

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lydie Filipová

TEL.: 519 441 094

DATUM: 31.08.2022

]

Vyjádření k záměru – Závlahová soustava v oblasti Hustopečsko – I. etapa

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“), obdržel dne 11.07.2022 žádost společnosti AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno (dále i jen „žadatelka“), o vyjádření k záměru Závlahová soustava v oblasti Hustopečsko – I. etapa, pro potřeby řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byl doložen základní popis záměru. V popisu nejsou uvedeny konkrétní parcely, kterých se záměr týká.

OÚP příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování, žadatelce sděluje, že uvedený záměr posoudil podle údajů a popisu v předložené žádosti, s územně plánovací dokumentací dotčených obcí (dále i jen „ÚP“), a dospěl ke následujícímu zjištění:

1. ÚP Borkovany (účinný od 20.12.2012)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany

Od stávající VN Těšany vede záměr na jihozápad přes obec Těšany (SO ORP Židlochovice) a zemědělskou plochu v obci Borkovany do Šitbořic.

Území: nezastavěné.

„Zp“ – plochy zemědělské. Plochy stávajícího nebo návrhového využití.

Hlavní využití: orná půda.

Přípustné využití: Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

2. ÚP Šitbořice (účinný od 07.04.2015)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany

Řad je v obci veden převážně podél cest; ze severu (od napojení z Borkovan).

Kříží trasu stávajícího vedení a koridoru pro zdvojení ropovodu Družba

Navržen v ploše územní rezervy KT5.

Území: nezastavěné.

Plochy stávajícího nebo návrhového využití: NSz, NZ, ZP, DS.

Plochy „NSz“- plochy nezastavěného území – zemědělské

Hlavní využití: vinice, sady, zahrady.

Přípustné využití: krajinná zeleň, územní systém ekologické stability, protierozní a protipovodňová opatření, dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5

stavebního zákona stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 15 m² stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví.
ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „NZ“ – zemědělské

Hlavní využití: zemědělské obhospodařování. Přípustné využití: protierozní a protipovodňová opatření dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „ZP“ – plochy zeleně přírodního charakteru

Hlavní využití: zeleň přírodního charakteru. Přípustné využití: územní systém ekologické stability protierozní a protipovodňová opatření, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, tj. nesloužící primárně k vytvoření, zachování a ochraně přírodního, přirozeného charakteru plochy.

ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „DS“ – plochy silniční

Hlavní využití: silniční doprava. Přípustné využití: dopravní zařízení a vybavení čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby komunikací garážování a odstavování motorových vozidel, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, související občanské vybavení, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Podmíněně přípustné využití: zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Nepřípustné využití: veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Záměr se dotýká:

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- VU10 – lokální biokoridor (LBK8 – návrh, K20, K21)
- VU13 – lokální biokoridor (LBK11, K26)

Územní rezerva

- KT5 – koridor územní rezervy pro zdvojení ropovodu Družba
- KT2 – koridor územní rezervy pro vodovodní přivaděč, napojení na Vířský oblastní vodovod

Plocha změny v krajině: K26/ZP (LBK 11), K20/ZP (LBK 8), K21/ZP (LBK/8)

ÚSES – křížení se záměrem:

- LBK8 – stav, návrh; K20, K21 (VU10)
- LBK11 – návrh K26
- LBC1 Prostřední Torhety (okrajově)

3. ÚP Nikolčice (ve znění Změny č. 1, účinný od 28.10.2014, je pořizován nový ÚP)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany, navrhovaný řad Bojanovice – Nikolčice, návrh akumulární nádrže – kompenzační nádrž 2 u Žerotínského vrchu

Navrhovaný řad Bojanovice – Nikolčice je od Šitbořic veden souběžně s hranicí s obcí Diváky směrem na jih. U napojení polní cesty na II/381 (u parcely č. 3804 k. ú. Diváky) navrhovaný řad kříží silnici II. třídy a podél polní cesty je veden pod jižní část intravilánu obce, kde je navržena kompenzační nádrž 2 u Žerotínského vrchu. Řad pokračuje na západ, kde je veden v souběhu s hranicemi obcí Křepice – Nikolčice, Křepice – Hustopeče, Velké Němčice – Hustopeče a Hustopeče – Starovice. Řad je v tomto území veden podél cest.

Navrhovaný řad H. Bojanovice – Nikolčice je veden od navrhované nádrže podél cest do obce Kurdějov.

Území: nezastavěné

Plochy stávajícího nebo navrhovaného způsobu využití: NL, NP, NS, UP, ZO, ZT, ZZ

Plochy „NL“ – plochy lesní

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití: pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné využití: zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití, a oplocení pozemků. ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „NP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: pozemky biocenter a biokoridorů. Přípustné využití: pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití, a oplocení pozemků.

ÚP uvádí stavby pro vodní hospodářství; nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

„NS“ – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití: pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství, oplocení pozemků. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

„UP“ – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství. Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). ÚP připouští související technickou infrastrukturu.

„ZO“ – orná půda, „ZT“ – TTP, „ZZ“ – plochy zahrad a sadů

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínečně přípustné: podmíněčně lze povolit oplocení pozemků vinic, zahrad a sadů z důvodu výsadby a ochrany porostů před zvěří. Nesmí být narušena propustnost krajiny např. uzavřením účelových komunikací apod. V navazujících řízeních nutno individuálně posoudit. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, oplocení pozemků orné půdy a trvale travních porostů. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Záměr se dotýká:

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

- V1 – prvky pro založení místního ÚSES
- V18 – NRBC 13 Přední kout) – nadregionální biocentrum
- V19 (NP59/NP60) – regionální biokoridor

ÚSES:

- LBK1 (NP35)
- NRBC 13 Přední kout (VPO V18)
- NP59/NP60 – navrhovaný RBK – regionální biokoridor – VPO V19

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- T14 – koridor TI – VVTL plynovod, plynové vedení VVTL
- Ochranné pásmo vrtů MND

4. ÚP Křepice (ve znění Změny č. 1, účinný od 24.10.2017)

Záměr: navrhovaný řád Strachotín – Těšany.

Území: nezastavěné

Plocha Zp – plochy zemědělské půdy velkoplošné orné

Hlavní využití: zemědělské půdy velkoplošné orné. Přípustné využití území: pozemky zemědělského půdního fondu – především orné půdy velkoplošné obdělávané, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (meliorační stavby, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stožiska apod.), zahrady, sady a vinice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace, procházející inženýrské sítě či jejich zařízení), protierozní opatření (meze, travnaté průlehy, stromořadí). ÚP připouští technickou infrastrukturu, neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

5. ÚP Diváky (účinný od 29.11.2012, je pořizován nový ÚP)

Záměr: navrhovaný řád Strachotín – Těšany; viz Nikolčice – na hranici obce Nikolčice – Diváky.

Území: nezastavěné

Plochy stávajícího i navrhovaného využití Kz, Zt, Zo/l.

„Kz“ – krajinná zeleň

Hlavní využití: Přírodní vegetace, včetně prvků územního systému ekologické stability. Přípustné využití: Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

Podmíněně přípustné využití: Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše; Veškerá protierozní opatření (i nezakreslená); Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách; Místní komunikace – pouze v případných zakreslených trasách; Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny (i nezakreslené); Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená); Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití (i nezakreslené); Likvidace staré ekologické zátěže; Nepřípustné: Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a objekty pro rodinnou rekreaci. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

„Zt“ – trvale zatravněné plochy, „Zo/I“ – orná půda

Hlavní využití: Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení. Přípustné využití: Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně; Zatravnění orné půdy – i nezakreslená; Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy – i nezakreslené; Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené. Podmíněně přípustné využití: Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...), stavby sloužící vodnímu hospodářství – i nezakreslené v nezbytném rozsahu; Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách; Polní hnojiště – musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu. Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách; Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách; Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách; Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách. Individuální garáže osobních automobilů – pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách; Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti - i nezakreslené; Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené; Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené; Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené; Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití. Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech. Oplocení zahrad a vinic; Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená). Průzkumné vrty. Nepřípustné využití: Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci. Jakékoliv stavby obsahující uzavřené pobytové prostory. Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6. ÚP NSÚ Velké Němčice (ve znění změny č. 4, účinný od 05.12.2017; je pořizován nový územní plán)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín -Těšany; viz Nikolčice.
Území: nezastavěné.

Plochy stávajícího i navrhovaného využití „Po/I, Po/II“ – hlavní využití zemědělský půdní fond – orná půda.

I. zóna – bez regulací – zemědělské plochy do 3° sklonu. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů nebo v lokálních svodnicích či sníženinách.

II. zóna – potencionálního erozního ohrožení – plochy od 3° sklonu na dostatečně hlubokých půdách. Ve velkých celcích je nutné dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice nebo vhodně trasovat v komplexních pozemkových úpravách parcelaci pozemků. Při vyšším sklonu a větší délce svahu je nutno přistoupit k vybudování technických protierozních opatření.

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi. Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu

je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Výjimečně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem. ÚP neuvádí závlahová zařízení; záměr není vyloučen dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

7. ÚP Hustopeče (ve znění změny č. 3, účinný od 09.07.2021; je pořizována Změna č. 4)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany, navrhovaná čerpací stanice ZZČS Souvratě, navrhovaný řad Strachotín – Těšany, doplněk propojující hlavní řad se současnou akumulací nádrží Přední rybník a Zadní rybník, navrhovaný řad Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2).

Navrhovaný řad Strachotín – Těšany je veden podél hranice města s obcemi Křepice, Velké Němčice a Starovice. Dle dodaných dat není záměr veden po katastru města, nýbrž po zmíněných obcích (až na výjimku u Velkých Němčic). Záměr je veden až k navrhované čerpací stanici ZZČS Souvrat (k. ú. Hustopeče), ze které je odveden navrhovaný řad Strachotín – Těšany – doplněk propojující hlavní řad se současnou akumulací nádrží Přední rybník a Zadní rybník. Z čerpací stanice pokračuje hlavní řad směrem Starovice přes území Hustopeče. Od Popic je po jižní části města Hustopeče veden navrhovaný řad Strachotín – Těšany, který je veden souběžně s navrhovaným řadem Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2) až do Kurdějova. Navrhovaný řad Strachotín – Těšany je veden převážně podél cest, od souběhu s navrhovaným řadem Nové Mlýny – Horní Bojanovice je řad veden podél vodního toku Pradlenka až do Kurdějova.

Území: zastavěné, nezastavěné. Plochy DS, DZ, NL, NP, NZ, TI, VL, W, ZP.

Plochy „DS“ – dopravní struktura – silniční

Hlavní využití: silniční doprava. Přípustné využití: pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření; stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.); dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní protínající plochy silniční dopravy; čerpací stanice pohonných hmot; zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží; odstavné a parkovací plochy; hromadné a řadové garáže; stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití; vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy; doprovozná a izolační zeleň. Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „DZ“ – dopravní struktura – železniční

Hlavní využití: železniční doprava. Přípustné využití: stavby a zařízení železniční dráhy; stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím, např. železniční stanice, přechody a přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice; stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně; stavby technické a dopravní infrastruktury, např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně, nevylučující hlavní využití; vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy. Nepřípustné využití: – stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: – drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití, – stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „NL“ – plochy lesní

Hlavní využití: lesní hospodářství. Přípustné využití: pozemky určené pro plnění funkcí lesa, – stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.); stavby související dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stavby technické infrastruktury; stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství; založení skladebných částí územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky,

cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla). Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Přípustné využití: pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám; vodní plochy související s funkcí biocentra. Podmíněně přípustné využití: drobné stavby sloužící veřejnému užívání (turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky, boží muka, kříže); liniové stavby veřejné technické infrastruktury; liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Další podmínky využití: při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NZ“ – plochy zemědělské

Hlavní využití: hospodaření na zemědělské půdě. Přípustné využití: stavby sloužící k vodohospodářským úpravám pozemků, stavby veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, stavby technické infrastruktury, přípojky sítí; drobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže; založení skladebných částí územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné využití: zemědělské a lesnické stavby do 70 m² zastavěné plochy za předpokladu, že odpovídají charakteru území, Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén; u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „TI“ – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití: technická infrastruktura. Přípustné využití: stavby technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „VL“ – výroba a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby pro zajištění výroby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu. Přípustné využití: stavby a zařízení pro výrobu, skladování, autodopravu, opravárenské a jiné služby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu; stavby pro administrativu a provoz; plochy odstavných a parkovacích stání; stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.); čerpací stanice pohonných hmot; stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb. Podmíněně přípustné využití: stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití; využití návrhových ploch Z8, Z53, Z54, Z55 a Z66 je možné, pokud jejich využitím nevzniknou nároky na omezení provozu na navazující silnici II. třídy. Podmínky prostorového uspořádání: výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby; podél vodního toku Pradlenka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 6 m; podél vodního toku Štinkovka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 8 m. Nepřípustné využití: zvláště velké zdroje plynných a prašných emisí, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu; sklady biologického, toxického a radiačního odpadu; objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Další podmínky využití: negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování; bude posouzena vhodnost umístění návrhových lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže, – záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů

staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví; v ploše Z60 mohou být ve vzdálenosti 25 - 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D2 umístěny pouze stavby pozemních komunikací a ve vzdálenosti do 25 m pouze dočasné stavby pozemních komunikací; v ploše Z66 je předepsán minimální podíl izolační zeleně na 10 % výměry plochy. ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „W“ – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití: vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné využití: stavby a opatření určených pro vodohospodářské využití, související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže), stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi, cyklostezky), stavby technické infrastruktury, založení skladebných částí územního systému ekologické stability. Nepřípustné využití: objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „ZP“ – zeleň – přírodního charakteru

Hlavní využití: Zeleň přírodního charakteru. Přípustné využití: liniová výsadba, výsadba remízků stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin, trvalé travní porosty, zatravněné příkopy, zasakovací pásy, protierozní úpravy; založení skladebných částí územního systému ekologické stability; plochy vodní a vodohospodářské. Podmíněně přípustné využití: – stavby dopravní a liniové technické infrastruktury za podmínky, že nebudou negativně ovlivňovat hlavní a přípustné využití. Nepřípustné využití: – objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Záměr se dotýká:

VPO/VPS

- VU34 (K90/NP) – lokální biokoridor
- WD52 (Z52/DZ) – přeložka drážního tělesa
- VT24, VT26 – kanalizace splašková
- VT41 – vysokotlaký plynovod
- VT54, VT55 – kabelové elektrické vedení vysokého napětí

Územní rezerva:

- DS/R147
- DS/R148
- DS/R152

Plocha změn v krajině:

- K90/NP
- K102/NP (RBC 23)
- Z52
- Z53/VL
- Z54/VL
- Z153/VL

ÚSES:

- LBC 1 - stav
- LBC 2 - stav
- LBK 12 - návrh (VPO VU34)
- LBK 112 – plocha změn v krajině (K90/NP)
- LBK 6 – stav
- LBK 11 - návrh, návrhová plocha ZP
- RBC 23 - NP, K102
- RBK 116 - stav
- Dálnice D2
- Silnice II. třídy
- Železnice
- Zóna havarijního plánování

- Vyhlášené záplavové území

8. ÚP Starovice (ve znění Změny č. 1, účinný od 15.11.2019)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany, navrhovaná Kompenzační nádrž 1 vrch Žebrák; stávající poldr Starovice

Plochy zastavěné/ nezastavěné DU, NK, NP, NS, ZO, ZT

Plochy „DU“ – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Hlavní využití: veřejně přístupné účelové komunikace v krajině. Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Hlavní využití: veřejně přístupné účelové komunikace v krajině. Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

ÚP neuvádí závlahová zařízení.

Plochy „NK“ – plochy zeleně krajinné

Hlavní využití: pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

ÚP připouští zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, veřejnou technickou infrastrukturu, (neuvádí závlahová zařízení). Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: pozemky biocenter. Přípustné využití: pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.

ÚP připouští zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, veřejnou technickou infrastrukturu, obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NS“ – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití: pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře). Přípustné využití: pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za

podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). Pozemky vodohospodářské – na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. ÚP připouští zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, veřejnou technickou infrastrukturu, obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

„ZO“ – orná půda, „ZT“ – trvalé travní porosty

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾. Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmíněně přípustné využití: umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin. ÚP připouští zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a veřejnou technickou infrastrukturu, obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plocha změn v krajině:

- NP 8 (LBC 4/RK 116) – biocentrum navržené k založení
- ZT 2, ZT 3, ZT 6

VPO:

- V4c (plocha změny NP 8)

Další:

- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů – 200 m
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů – 4 m na obě strany
- Dálnice D2 + ochranné pásmo
- Vodovodní přivaděč
- Občasné vodoteče a otevřené příkopy

9. ÚP Popice (ve znění Změny č. 2, účinný od 18.12.2015)

Záměr: navrhovaný řád Strachotín-Těšany

Záměr vede jihozápadním směrem od Starovic směrem na Strachotín, je veden podél cest. Kříží železnici a silnici II/420.

Plochy DT, DZ, Lp, KD, ZE, ZW

Plochy „DT“ – plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně

Dle ÚP je podmíněně přípustné je zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu při zajištění funkční priority zóny – plochy pro dopravu. ÚP neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „DZ“ – plochy pro dopravní koridor ČD (železniční doprava)

Dle ÚP je podmíněně přípustné je zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu při zajištění funkční priority zóny – plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky a kříže.

Plochy „LZ“ – lesy zvláštního určení – půdoochranné lesní pásy

Dle ÚP jiné podmínky využití nejsou uvedeny. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „KD“ – plochy protierozních mezí

S funkcí ochrany krajiny s přípustnou souběžnou komunikací, slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „ZE“ – zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s nutnou aplikací protierozních opatření a „ZW“ – vsakovací vody povrchových vod, poldry, mokřady.

Dle ÚP jsou plochy zemědělské prvovýroby – slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, trvalé kultury). Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

10. ÚP Strachotín (účinný od 25.09.2019)

Záměr: navrhovaný řad Strachotín – Těšany, navrhovaná ZČS Strachotín II; stávající ZČS Strachotín Od křížení s železnicí v obci Popice vede záměr podél cesty a hranice Popic a Strachotína (po katastru Strachotína). Dále je sveden zemědělskou plochou k stávající a navržené čerpací stanici.

Plochy DS, NSp, Nz, W

„DS“ – plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití: Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou. Přípustné využití: Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.; Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty; Pozemky pro manipulační plochy; Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže; Pozemky technické infrastruktury; Pozemky pro hráze a vodní díla; Pozemky pro zeleň; Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Nepřípustné využití: Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ÚP připouští Pozemky technické infrastruktury; Pozemky pro hráze a vodní díla. Neuvádí závlahová zařízení.

„NSp“ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Hlavní využití: Plochy pro krajinnou zeleň. Přípustné využití: Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice); Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky; pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků; pozemky určené k plnění funkcí lesa; Pozemky pro zeleň; Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. Suché poldry. Pozemky pro hráze. Pozemky pro cyklotrasy, cyklostezky a stezky pro pěší. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. ÚP připouští využití pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „Nz“ – plochy zemědělské

Hlavní využití: Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. Přípustné využití: Zemědělský půdní fond. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu). Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro cyklotrasy, cyklostezky a stezky pro pěší. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

„W“ - plochy vodní a vodohospodářské – vodní

Hlavní využití: Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné využití: Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků; Pozemky pro mola a přístaviště; Pozemky související dopravní a technické infrastruktury; Pozemky pro zeleň; Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Nepřípustné využití: Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy změn v krajině:

- K9, K10, K11 (vše navrhováno NSp) – lokální biocentrum LBC 3 Ptačí vrch (částečně existující a funkční)

VPS/VPO:

- VU9, VU10, VU11 – ÚSES LBC 3 Ptačí vrch

Územní rezerva:

- R2 (DZ)

ÚSES:

- LBK 1a
- LBC 3

11. ÚP Kurdějov (účinný od 30.12.2017)

Záměr: navrhovaná trasa Bojanovice – Nikolčice , navrhovaný řad Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2), navrhovaný řad Strachotín – Těšany. Řad veden převážně podél cest.

Záměr se týká ploch v území zastavěném a nezastavěném i v zastavitelných plochách NL, NP, NS, NZo, OS, PV, TI (Z 26), ZV, W.

„NL“ – plochy lesní

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa. Přípustné využití: Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro veřejnou technickou infrastrukturu (objekty a zařízení potřebné pro jímání a výrobu pitné vody, stožáry nadzemních vedení, vstupní šachty podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m², přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního nebo podzemního vedení, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²); účelové komunikace. Nepřípustné využití: zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, stavby odpadového hospodářství. ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: pozemky biocenter a biokoridorů, přírodních památek, přírodních rezervací, významných krajinných prvků. Přípustné využití: pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů

a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Pozemky biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství, oplocení. Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NS“ – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití: pozemky remízky, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami, zemědělské pozemky. Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků, mokřadů a přírodních vodních ploch. Pozemky biocenter a biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty. Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmíněně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěře z důvodu chovu zvěře v přírodním prostředí. Nesmí být narušena propustnost krajiny např. uzavřením účelových komunikací apod. V navazujících řízeních nutno individuálně posoudit. ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy „NZo“ – plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty). Přípustné využití: Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny (stromořadí, meze, remízky), pro související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.

ÚP připouští využití pro související dopravní a technické infrastrukturu. Neuvádí závlahová zařízení. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Plochy zastavitelné „OS“ – občanské vybavení – tělovýchovná sportovní zařízení

Hlavní využití: tělovýchovná a sportovní zařízení. Přípustné využití: související občanské vybavení místního významu (např. stravovacích, popř. ubytovacích zařízení, vinné sklepy), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: v plochách OT se připouští objekty o výšce do 9 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.

Plochy „PV“ – veřejná prostranství

Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství. Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky). Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická

zařízení, ekologická a informační centra. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmíněně přípustné využití: pozemky pro individuální garáže a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb).

Plochy „ZV“ – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití: veřejná prostranství, parky, plochy okrasné a rekreační zeleně. Přípustné využití: dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, vodní plochy. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Plochy „W“ – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, **ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem**, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

12. ÚP Horní Bojanovice (účinný od 22.10.2012)

Záměr: navrhovaná trasa Bojanovice-Nikolčice, navrhovaný řád Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2), navrhovaný řád Strachotín-Těšany, navržená ZČS Horní Bojanovice, navržená VN Horní Bojanovice. Souběh zmíněných řádů do VN Bojanovice (Nové Mlýny-Horní Bojanovice přes ZČS Horní Bojanovice).

Záměr se týká ploch v území zastavěném a nezastavěném DS, DX, NL, NP, NZ, TI, TO, VL, W, ZP, ZV.

Plochy „DS“ – plochy dopravní silniční

Hlavní využití: silniční doprava. Přípustné využití: pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy hromadné a řadové garáže čerpací stanice pohonných hmot zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží doprovodná a izolační zeleň stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, podchody apod.) dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní (např. železniční vlečky) protínající plochy silniční dopravy vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy. Nepřípustné: využití co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

Plochy „DX“ – plochy pro specifické formy dopravy

Hlavní využití: cyklistická doprava – cyklostezky. Přípustné využití: cyklotrasy, pěší stezky stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy cyklistické dopravy. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

Plochy „NL“ – plochy lesní

Hlavní využití: plochy určené k plnění funkcí lesa. Přípustné využití: stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.), založení prvků územního systému ekologické stability, liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, liniové stavby veřejné technické infrastruktury. Podmíněně přípustné využití: drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže); Další podmínky využití při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně

přípustné, je nepřípustné. Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s charakterem území.

Dle ÚP do ploch „NL“ zasahuje navrhovaná VN Horní Bojanovice.

Plochy „NP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Přípustné využití: pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám vodní plochy související s funkcí biocentra. Podmíněně přípustné využití: drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže), liniové stavby veřejné technické infrastruktury, liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Další podmínky využití při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability pro zajištění migrace organismů není povoleno umísťovat oplocení a souvislé liniové překážky. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s charakterem území.

Plochy „NZ“ – plochy zemědělské

Hlavní využití: pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě. Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stavby veřejné technické infrastruktury. Podmíněně přípustné využití: doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.) stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů. Podmínky prostorového uspořádání: Další omezení prostorového využití výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén, nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků. Další podmínky využití u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze umísťovat v souladu s charakterem území.

Plochy „TI“ – plochy technické infrastruktury

Hlavní využití: technická infrastruktura. Přípustné využití stavby technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření pozemky související dopravní infrastruktury.

V zastavěném území jsou přípustné stavby technické infrastruktury (zavlažování není uvedeno). Nejsou vyloučeny žádné záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, lze umísťovat v souladu s charakterem území.

Plochy „TO“ – plochy pro nakládání s odpady

Hlavní využití: plochy skládek, sběrných dvorů apod. Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření.

V zastavěném území jsou přípustné stavby technické infrastruktury (zavlažování není uvedeno).

„VL“ – plochy výroby a skladování

Hlavní využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, zpracování dřevní hmoty, skladování a logistiku. Přípustné využití: pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.), pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby stavby,

související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), stavby pro administrativu a provoz plochy odstavných a parkovacích stání. Podmíněně přípustné využití: stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb čerpací stanice pohonných hmot. Podmínky prostorového uspořádání: Výšková regulace výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu. Další podmínky využití: negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování u staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb uvedených v hlavním využití musí být před povolením umístění těchto staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

„ZP“ – plochy zeleně

Hlavní využití: přírodní zeleň. Přípustné využití: prvky územního systému ekologické stability, stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace apod.) opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy opatření proti vodní nebo větrné erozi.

„ZV“ – plochy veřejné zeleně

Hlavní využití: prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení. Přípustné využití: veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy, stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.) Podmíněně přípustné využití: drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru Podmínky prostorového uspořádání. Koeficient zeleně minimálně 0,8. Nepřípustné využití: co není stanoveno jako přípustné, či podmíněně přípustné, je nepřípustné.

Změny ploch v krajině:

- K42/ZP
- K43/ZP
- K46/ZP
- K28/NP
- K29/NP
- Z17/DX
- Z18/TI – návrh ČOV
- Z20/TO
- Z21/VL
- K13/ZV
- K30/NP
- K47/ZP

VPS/VPO:

- WD1 – plocha pro zřízení cyklostezky
- WT1 – plocha pro ČOV
- WT5 – splašková kanalizace
- WT6 – dešťová kanalizace
- WU1 – plocha pro rozšíření regionálního biocentra
- WU8, WU9, WU12 – plocha pro založení lokálního biokoridoru

PV3 – plocha pro zřízení veřejné zeleně

- ÚSES:
- LBK3
- LBK4
- LBK7
- RBC228
- RBC288

Další:

- Investice do půdy – hlavní odvodňovací zařízení – plošné – návrh VN Horní Bojanovice přesahuje tuto plochu
- Vodní zdroj a vodovodní řád - K25/W – navrhovaný rybník, je v sousedství plochy navrhované nádrže => mimo záměr.
- Zlepšení zadržování vody v krajině řeší návrhy vodních ploch. Jedná se o zřízení mokřadů, které budou mít převážně ekologickou funkci, a rybníku s převážně vodohospodářskou a meliorační funkcí.

13. ÚP Starovičky (ve znění změny č. 2, účinný od 12.03.2020)

Záměr: navrhovaný řad Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2)

Záměr je v severní části veden podél VT Štinkovka, v jižní části pak v zemědělské ploše podél navrženého biokoridoru.

Území: nezastavěné

Požadovaný funkční regulativ:

Ds3, CH, USES – přírodní, Z, Zn – zemědělská

„Ds3“ – plochy dopravní infrastruktury – plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Charakteristika: plochy pro obsluhu území, zařízení a provozy přímo související s dominantní funkcí. Koncepce úprav: Přípustné: související technická infrastruktura, izolační a doprovodná zezeň, zařízení drážní dopravy – stanice, nástupiště, přístupové cesty; užitková zezeň na dílčích plochách, nevyužívaných pro dominantní funkci, stavby doplňující dominantní funkci u stabilizovaných odpočívadel dálnice D2 (čerpací stanice pohonných hmot, stravování, ubytování, odpočinek) Podmíněně přípustné: terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny musí být předem posouzeny. Nepřípustné: bydlení, občanská vybavenost, rekreace (mimo doplňující krátkodobý odpočinek u dálničních odpočívadel).

„CH“ – ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů, „USES“ - plochy s režimem územního systému ekologické stability

Charakteristika: plochy vymezené pro stabilizaci a obnovu přírodních systémů krajinných hodnot, jedná se o plochy kostry ekologické stability, USES, plochy a prvky chráněných území (VKP ze zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody). Koncepce úprav: klidový režim přírodního prostředí bez staveb, stavební objekty v zóně jsou určeny výhradně lesní výrobě, managementu ochrany přírody a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pouze objekty drobné architektury - typu božích muk, atd. Stavby, zařízení a jiná opatření podle §18 odst. 5 (vyjma ploch vymezených ÚP) jsou vyloučeny - viz kap. 1e. Koncepce uspořádání krajiny bod XV. Přípustné: výsadba výhradně autochtonních dřevin (duby, habry, babyky, dřiny), mozaika společenstev (NRBK - stepních lad, lesních, starých sadů, lad), pastevectví (extenzivní sady, bio zemědělství), maloplošné ekologické způsoby hospodaření, přírodní vodní plochy (tůň, apod.); trasy technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy; dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu. Podmíněně přípustné: umístění průzkumného a těžebního zařízení (podmíněnost nad rámec uvedený v tabulce úrovně přípustnosti - str. 16 - rozšířena dále o podmínku respektování zapsané KoPÚ). Nepřípustné: jakékoliv stavby, rekreační využití, introdukované druhy dřevin, snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu), zmenšování ploch – terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a sídla, tj. měřítka zástavby a obraz sídla.

„Z“ – zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury, „Zn“ – zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodaření, k revitalizaci vodních toků

Charakteristika: slouží pro intenzivní a extenzivní zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách. Zónu tvoří zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zastavěné území sídla. Koncepce úprav: režim bez staveb, případné stavební objekty v plochách jsou určeny pro zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pouze objekty drobné architektury – typu božích muk atd. a na ploše graficky specifikované výkresovou částí je přípustná plocha pro rozhlednu včetně odpočinkových ploch. Stavby, zařízení a jiná opatření podle §18 odst. 5 (vyjma ploch vymezených ÚP) jsou vyloučeny. Koncepce uspořádání krajiny bod XV. Přípustné: změny kultur, vodní plochy, rozptýlená zezeň v podobě remízů, mezí, průlehů; spojení vybraných účelových komunikací s vedením turistických a cyklistických tras; trasy technické infrastruktury, pro jejichž

umístování platí přednostně zásada sdružování liniových prvků a stavby technické infrastruktury, pro jejichž umístování platí přednostně zásada situování mimo hlavní pohledové osy, průhledy a dominantní pohledy; dopravní infrastruktura rozsahem a charakterem plochy slučitelná s účelem ploch dle funkčního regulativu - plocha rozhledny včetně odpočinkových ploch. Podmíněně přípustné: zástavba pro údržbu těchto ploch v rozsahu a charakteru drobných staveb; umístění průzkumného a těžebního zařízení (podmíněnost nad rámec uvedený v tabulce úrovní přípustnosti rozšířena dále o podmínku respektování zapsané KoPÚ). Nepřípustné: zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné; páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo; terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a města, způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi.

Plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování.

VPO:

- VPO 1 – ÚSES (RBC 23, KT 158 T)

ÚSES:

- RBC 23
- LBC 1 Špice u přejezdu
- LBC 3 U rybníky
- K 158 T

Další:

- Záplavové území, vodní tok
- Vodovodní přivaděč

14. ÚP Šakvice (účinný od 01.04.2014, je pořizován nový ÚP)

Záměr: navrhovaný řad Nové Mlýny – Horní Bojanovice (var. 2)

Záměr je veden podél hranice s obcí Zaječčí.

Území: nezastavěné

Požadovaný funkční regulativ: DS, DZ, NZ, ZP

„DS“ – plochy silniční dopravy

Hlavní využití: silniční doprava. Přípustné využití: dopravní zařízení a vybavení čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby komunikací garážování a odstavování motorových vozidel, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, související občanské vybavení. Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevyklučuje hlavní využití při umístování nových zdrojů hluku, respektovat stávající i nové navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, lze využít pouze tak, aby nebylo znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic. JMK Nepřípustné využití: není stanoveno.

„DZ“ – plochy drážní dopravy

Hlavní využití: drážní doprava. Přípustné využití: zařízení pro drážní dopravu doprovodná a izolační zeleň protihluková opatření související občanské vybavení. Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevyklučuje hlavní využití při umístování nových zdrojů hluku respektovat stávající i nové navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nepřípustné využití: není stanoveno.

„NZ“ – plochy zemědělské

Hlavní využití: zemědělské obhospodařování. Přípustné využití: protierozní a protipovodňová opatření, související dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití: ostatní technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní nebo přípustné využití; územní systém ekologické stability s podmínkou, že se jedná o biokoridory s lučním cílovým společenstvem; drobné stavby do 16 m² s podmínkou vyloučení ubytování a rekreace. Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona; rodinná a hromadná rekreace, ubytování.

„ZP“ – plochy přírodní

Hlavní využití: zeleň přírodního charakteru. Přípustné využití: územní systém ekologické stability plochy vodní a vodohospodářské. Podmíněně přípustné využití: lesní hospodářství a rekreace s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci územního systému ekologické stability, dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní nebo přípustné využití. Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, rodinná a hromadná rekreace, ubytování stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů.

Plochy s navrženou změnou v krajině:

- K45/ZP (NRBK 158)

VPO:

- VU1 (K45/ZP (NRBK 158))

Územní rezerva:

- Koridor územní rezervy pro drážní dopravu

Rozhodování o změnách je podmíněno regulačním plánem:

- Regulační plán rekreační oblasti Šakvice a jeho změnami č. 1 a 2 – regulační plán nezasahuje do oblasti

ÚSES:

- LBK5
- NRBK 158 (K45/ZP)

Další:

- Hlavní odvodňovací zařízení – plošné
- Meliorační zařízení

Závěrem OÚP sděluje, že záměr „Závlahová soustava, sestávající z řadů vedení závlahové vody a akumulacních nádrží, případně dalších prvků“, není vyjmenována dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2) stavebního zákona jako stavba či zařízení veřejné technické infrastruktury, a rovněž není sledovaným jevem datové báze územně analytických podkladů podle Příl. č. 1 vyhl. 500/2006 Sb., vyjma event. jevu 47 – vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma.

V dalších řízeních bude stavebník prokazovat soulad záměru s aktuálními územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování