

Městský úřad Břeclav



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp.zn.: MUBR-S 103486/2022
č.j.: MUBR 103486/2022
oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Raclavská
úřední osoba: Ing. arch. Dagmar Bowyer
datum: 24.11.2022
telefon: 519 311 342
email: dagmar.bowyer@breclav.eu

Ing. Roman Hanák
AQUATIS a. s.
Botanická 834/56
602 00 Brno

Vyjádření k záměru „Závlahová soustava v oblasti Hustopečsko, I. etapa“

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění posledních předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 11.07.2022 žádost (doplněnou prostřednictvím e-mailu dne 30.08.2022) vyjádření k záměru „Závlahová soustava v oblasti Hustopečsko, I. etapa“ z hlediska územně plánovací dokumentace. Toto vyjádření má sloužit jako podklad ke zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaný záměr představuje vybudování hlavních závlahových řadů (HZŘ) o vnitřním průměru 500 až 800 mm a celkové délce cca 40 km a vybudování nové vodní nádrže Horní Bojanovice o celkovém objemu cca 4,5 mil. m³. Zdrojem vody pro závlahy bude vodní dílo Nové Mlýny (VDNM), konkrétně jeho dolní nádrž (Novomlýnská), která je nejnižše položenou a současně největší ze soustavy tří na sebe navazujících nádrží. Odběr vody je navrhován ve 2 variantách – z odběrného objektu Strachotín nebo odběrného objektu Nové Mlýny.

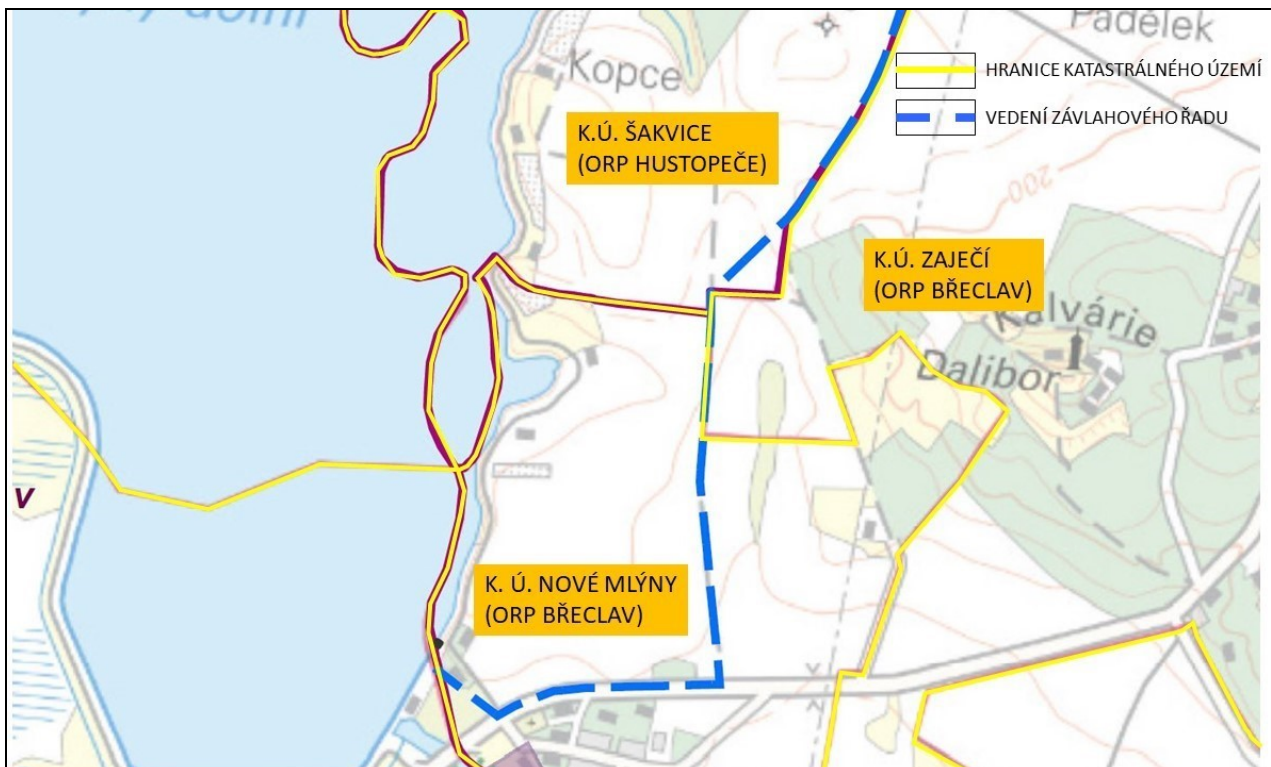
Varianta 1: Řad 10a - ZČS Strachotín II - VN Horní Bojanovice, kdy závlahová voda bude odebírána z odběrného objektu Strachotín a čerpána čerpací stanicí Strachotín II hlavním zavlažovacím řadem délky 10,33 km do VN Horní Bojanovice

• Varianta 2: Řad 10b - ZČS Nové Mlýny - VN Horní Bojanovice, kdy závlahová voda bude odebírána z centrálního odběrného objektu Nové Mlýny a čerpána ČS Nové Mlýny hlavním zavlažovacím řadem délky 10,86 km do VN Horní Bojanovice.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení

§ 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění posledních předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám k předložené žádosti ze dne 11.07.2022 sděluje následující:

Úřad územního plánování je příslušný pouze k vyjádření k počáteční části varianty 2 předloženého záměru (variantní řešení řadu 10 - odběr ze stávajícího centrálního odběrného objektu Nové Mlýny, nová čerpací stanice Nové Mlýny), která zasahuje do katastrálního území obcí Nové Mlýny a Zaječí (součást území ORP Břeclav) - viz obr. č. 1.



Obr. č. 1

Politika územního rozvoje ČR

V platnosti je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015, o Aktualizaci č. 2, 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, o Aktualizaci č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a o Aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Politiku územního rozvoje ČR, vyjma Aktualizace č. 4, zpřesňují **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**, které byly vydány dne 5.10.2016 a nabýly účinnosti dne 3.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 o Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17.09.2020) a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/22/Z33 o Aktualizaci č. 2

Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17.09.2020), které nabyly účinnosti 31.10.2020 (dále jen "ZÚR JMK"),
ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR.

Katastrální území Nové Mlýny

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Přítluky (jehož součástí je katastrální území Nové Mlýny) tyto záměry:

- plochu veřejně prospěšné stavby **POP04** Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření
- plochu veřejně prospěšné stavby **POT06** Poldr Přítluky pro protipovodňová opatření
- plochu pro regionální biocentrum **RBC 7** Křivé jezero – Pastvisko
- plochu pro nadregionální biocentrum **NRBC 106** Milovický les
- plochu pro nadregionální biokoridor **K 158T**
- plochu pro nadregionální biokoridor **K 161N**
- plochu pro nadregionální biokoridor **K 161V**
- cyklistický koridor (Brno – Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot – Kúty – Bratislava) krajské cyklistické sítě

Orgán územního plánování po prozkoumání předloženého záměru zjistil, se předložený záměr nachází v ploše **POT06** a v ploše nadregionálního biokoridoru **K 158T**. Ostatními záměry ze ZÚR JMK není předložený záměr ve správním území obce Přítluky dotčen.

ÚP Přítluky, kterým je území řešeno, doposud nebyl ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona uveden do souladu se ZÚR JMK, při rozhodování se tedy postupuje dle § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Dále úřad územního plánování konstatuje, že je k. ú. Přítluky součástí území, ve kterém ZÚR JMK ukládají prověření územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR/Rakousko (vyplývající z PÚR ČR).

Katastrální území Zaječí:

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Zaječí tyto záměry:

- **DS11 - D2 MÚK** Velké Pavlovice
- **DI06** - Zaječí, terminál IDS
- **POP04** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- **POT06** - Poldr Přítluky
- **RDZ05** - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)
- **RBC 7** - Křivé jezero – Pastvisko
- **K 158T** - nadregionální biokoridor
- **K 161N** - nadregionální biokoridor

Uvedené záměry byly při Změně č. 1 Územního plánu Zaječí zapracovány. Po posouzení orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr prochází plochou biokoridoru K158T. Ostatními záměry ze ZÚR JMK není předložený záměr ve správním území obce Zaječí dotčen.

Katastrální území Nové Mlýny (které je součástí správního území obce Přítluky):

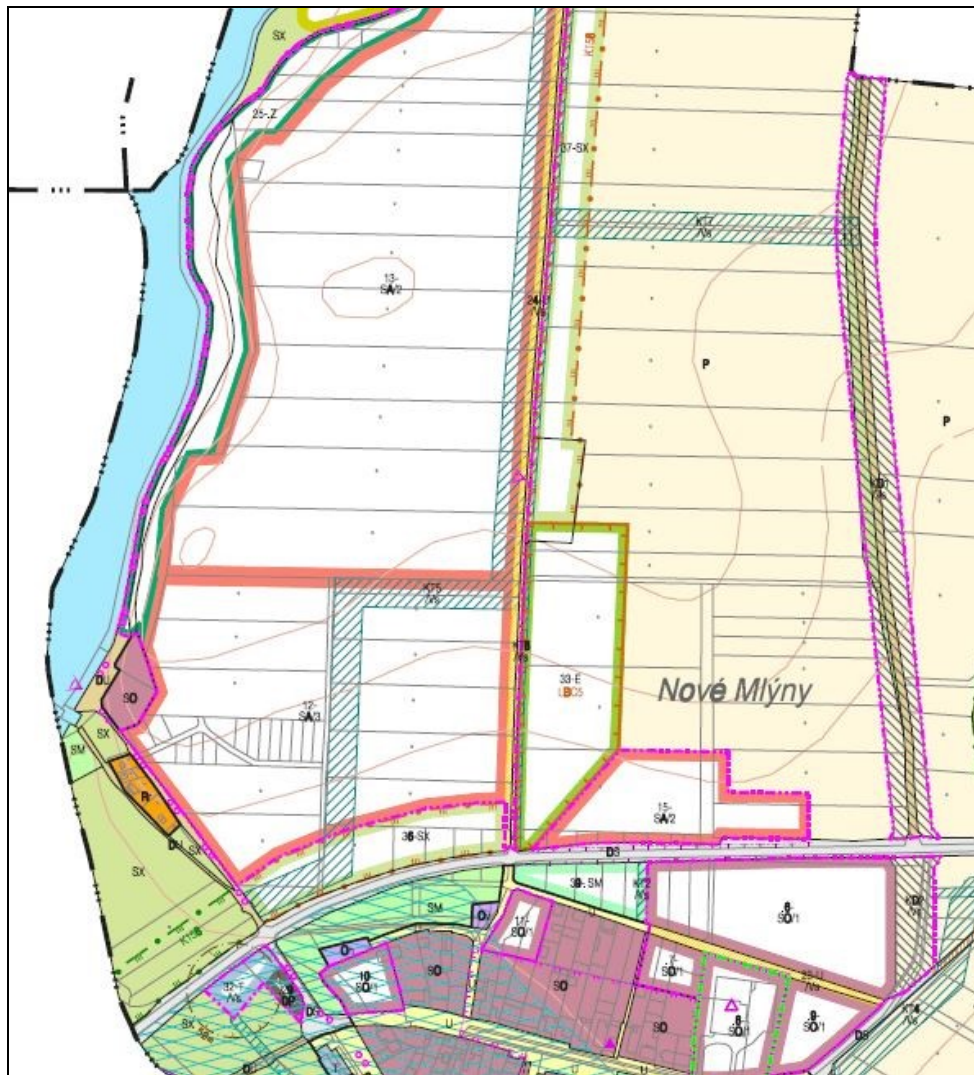
Územní plán Přítluky

Územní plán Přítluky byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Přítluky dne 27.4.2009 s nabytím účinnosti dne 14.5.2009, formou opatření obecné povahy č.1/2009 (dále jen „ÚP Přítluky“).

Z grafické přílohy je patrné, že hlavní závlahový řad (HZŘ) je veden z odběrného objektu Nové Mlýny jihovýchodním směrem plochou přírodní, pokračuje východním směrem souběžně se silnicí II/421 směrem na Zaječí a posléze je stočen severně, kde prochází zastavitelnou plochou dopravního koridoru souběžně s účelovou komunikací směrem na Šakvice (viz obr. č. 1).

Předložený zákres se dotýká ploch s následujícími funkčními regulativy:

- SX – plochy smíšené nezastavěného území - krajinný rámeč
- DS – silniční doprava
- DU – účelové komunikace
- KD1/Vs – koridor dopravní infrastruktury (veřejně prospěšná stavba)
- P – plochy zemědělské



Výřez z ÚP Přítluky

SX – plochy smíšené nezastavěného území - krajinný rámeč

Hlavní využití: plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití: činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území; realizace ÚSES; realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření

a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

Podmíněně přípustné využití: výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

Nepřípustné využití: činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch; zalesnění

DS – silniční doprava

Hlavní využití: plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy.

Přípustné využití: silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně; čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

Hlavní využití: účelové komunikace v krajině

Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorsí dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

KD1/Vs – koridor dopravní infrastruktury (veřejně prospěšná stavba)

- propojení stávajících silnic II/421 a III/420 3 (v Šakvicích) silnicí III. třídy
- Zásady pro využití území koridorů: plochy jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.
- Podmínky pro využití území koridorů: ve vymezených plochách umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace Přípustné využití – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – propojení pěších a cyklistických tras – realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření – plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES – nutné asanační úpravy Podmíněně přípustné využití – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou Nepřípustné využití – v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

P – plochy zemědělské

Hlavní využití: plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury; účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních; opatření pro posilování ekologické rovnováhy území; opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití: pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy); výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní; zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

Nepřípustné využití: všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

Do ÚP Přítluky je možné nahlížet na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu, v sekci Úřad a radnice ⇒ Územní plánování ⇒ Platná územně plánovací dokumentace ⇒ Platná ÚPD obcí ve správním obvodu ORP Břeclav ⇒ Přítluky ⇒ ÚP Přítluky, nebo přímo na adrese: <https://breclav.eu/folder/393/>

Regulační plán

Pro toto území není zpracován regulační plán.

Územní Studie

Pro toto území není zpracována a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti (ani územním plánem vyžadována) územní studie.

Územně analytické podklady ORP Břeclav

Orgán územního plánování upozorňuje, že předložený záměr může být v uvažované trase konfrontován s následujícím:

Technická infrastruktura: vodovodní síť pitné vody, vedení elektrizační soustavy včetně ochranných pásem, spoje – kabelové komunikační vedení, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, vedení radiového směrového spoje.

Doprava: ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, cyklotrasy, cyklostezky, ochranné pásmo leteckých staveb.

Památková ochrana: území s archeologickými nálezy „Horní díly“.

Voda: Objekt protipovodňové ochrany – ostatní (meliorační kanál, výsadba), záplavové území Q100, území ohrožené zvláštními povodněmi, povodí vodního toku 1. až 4. řádu – rozvodnice, zranitelná oblast povrchových a podzemních vod, území chráněné pro akumulaci povrchových vod.

Ochrana přírody a krajiny: na hranici s biosférickou rezervací UNESCO, mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy, přechodně chráněná plocha – mokřady dolního Podyjí, ÚSES - biokoridor K158, K158T.

Zemědělská půda: zemědělská půda BPEJ 0.64.01 (třída ochrany ZPF 4) a v menší míře BPEJ 0.05.01 (třída ochrany ZPF 2), zátěž investicemi do půdy za účelem zlepšení úrodnosti, plochy ohrožené větrnou i vodní erozí, plochy vhodné k zalesnění i zatravnění.

Katastrální území Zaječí:

Územní plán Zaječí

Územní plán Zaječí byl vydán Zastupitelstvem obce Zaječí formou opatření obecné povahy dne 09.07.2020 a nabyl účinnosti dne 31.07.2020 a změněn Změnou č. 1 Územního plánu Zaječí, která nabyla účinnost dne 18.10.2022 (dále jen ÚP Zaječí).

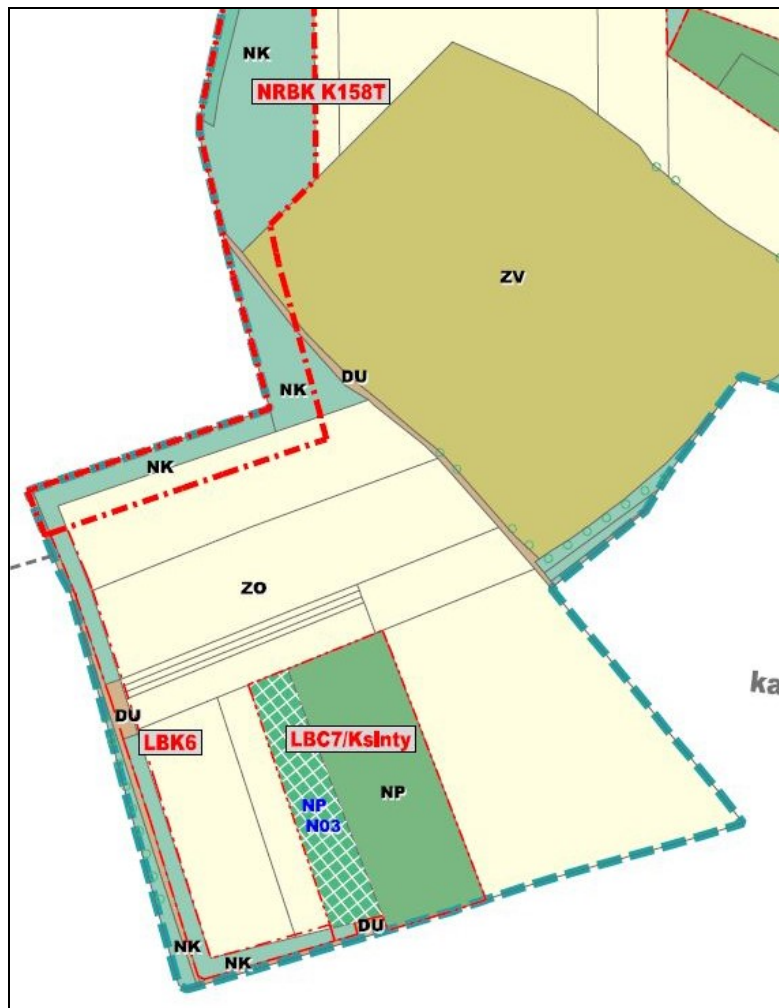
Předložený zakres se dotýká ploch s následujícími funkčními regulativy:

DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

NK - plochy zeleně krajinné (nelesní)

NRBK K158T – nadregionální biokoridor

LBK6 – lokální biokoridor



Výřez z ÚP Zaječí

DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

Hlavní využití: účelové komunikace v krajině

Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

NK - plochy zeleně krajinné (nelesní)

Hlavní využití: pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)

Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel. Dále lze v těchto plochách umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability,

že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž zemědělské stavby.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- **NRBK K158T – nadregionální biokoridor**
- **LBK6 – lokální biokoridor**

Podmínky pro využití biokoridorů ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do biokoridorů ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených biokoridorů ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do biokoridorů umisťovat podmíněně:

- *stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;*
- *stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;*

stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Dojde-li při následném zpracování pozemkových úprav (plánu společných zařízení) k upřesnění vymezení navrhovaného prvku ÚSES, které bude respektovat metodické principy ÚSES a koncepci řešení územního plánu (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

Do ÚP Zaječí je možné nahlížet také na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu, v sekci Úřad a radnice → Územní plánování → Platná územně plánovací dokumentace → Platná ÚPD v obcích ve správním obvodu ORP Břeclav → Zaječí, nebo přímo na adrese: <https://breclav.eu/folder/352/>

Územně analytické podklady ORP Břeclav (dále jen ÚAP):

Orgán územního plánování upozorňuje, že předložený záměr může být konfrontován s následujícím:

Technická infrastruktura: vedení elektrizační soustavy včetně ochranných pásem, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení.

Doprava: cyklostezky/cyklotrasy, ochranné pásmo leteckých staveb.

Voda: Objekt protipovodňové ochrany – ostatní (meliorační kanál), povodí vodního toku 1. až 4. řádu – rozvodnice, zranitelná oblast povrchových a podzemních vod, území chráněné pro akumulaci povrchových vod,

Ochrana přírody a krajiny: ÚSES – nadregionální biokoridor K158T.

Zemědělská půda: zemědělská půda BPEJ 0.64.01 (třída ochrany ZPF 4), zátěž investicemi do půdy za účelem zlepšení úrodnosti, plochy ohrožené větrnou i vodní erozí, plochy vhodné k zalesnění i zatravnění, viniční tratě.

Dále upozorňujeme, že ne všechny sítě a zařízení patří mezi tzv. jevy sledované územně analytickými podklady (ÚAP nesledují např. přípojky inženýrských sítí, el. vedení NN, atd.). Pro přesné informace je třeba obrátit se na konkrétní vlastníky jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Závěrem orgán územního plánování upozorňuje, že posuzoval záměr žadatele na základě poskytnutých stručných informací a z grafické přílohy, ve které je trasa vyznačena pouze schematicky.

V dalších řízeních bude stavebník prokazovat soulad záměru s aktuálními územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí.

Vyjádření úřadu územního plánování je informativní a není závazným stanoviskem, ani stanoviskem podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, ani územně plánovací informací.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Lenka Raclavská, v. r.

otisk razítka

za správnost odpovídá: Ing. arch. Dagmar Bowyer