

# Jihomoravský kraj

## Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7537/15/R113 konané dne 27. 8. 2015

### ***z á m ě r p r o d e j e*** ***za nejvyšší nabídku kupní ceny***

- pozemku p.č. 62, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí,
  - pozemku p.č. 67, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí,
  - pozemku p.č. 61, ostatní plocha - zeleň,
  - pozemku p.č. 63, ostatní plocha - zeleň,
  - pozemku p.č. 64, ostatní plocha - ostatní komunikace,
  - pozemku p.č. 65, ostatní plocha - zeleň,
- vše v k.ú. Diváky, obec Diváky.

*Nemovitosti se nachází asi 600 m severozápadním směrem od centra obce Diváky, v odloučené lokalitě na levé straně místní komunikace směrem na Šitbořice. Přístup do areálu je z místní komunikace na východní straně. Areál byl užíván školou jako odloučené pracoviště praktického vyučování. Tvoří jej: budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 62- jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sociálním vybavením, užívaný jako učňovská dílna. Budova bez čp/če postavená na pozemku p.č. 67 je samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt, užívaná jako svářečská dílna. V areálu se nachází vedlejší stavby - ocelový přístřešek postavený na pozemku p.č. 63 (otevřený přístřešek před vstupem do kotelny, který sloužil k parkování) a sklad materiálu postavený na pozemku p.č. 65 (částečně otevřený přístřešek, který sloužil ke skladování materiálu).*

*Budovy v areálu jsou napojené na přípojky elektro, vody, zemního plynu, kanalizace je svedena do vlastního septiku na pozemku p.č. 63. Elektrická přípojka je vedena z odběrného místa na pozemku p.č. 4418 přes pozemky cizích vlastníků, vodovodní přípojka od vodoměrné šachty na pozemku p.č. 29 je vedena v pozemcích cizích vlastníků a plynová přípojka od odběrného místa na p.č. 29 je rovněž vedena v pozemcích cizích vlastníků, věcná břemena nejsou zřízena.*

*Nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy na využití předmětných nemovitostí. Nemovitosti jsou vyklizené.*

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny. Obvyklá cena nemovitostí činí 2 027 650 Kč.

V souladu se zákonem č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl zpracován průkaz energetické náročnosti ze dne 29. 12. 2012 zpracovaný Ing. Josefem Vašulkou, do kterého mohou zájemci na vyžádání nahlédnout. Budova bez čp/če na pozemku

p. č. 62 je zařazena do klasifikační třídy energetické náročnosti – velmi nevhodná (F) a měrná hodnota vztažená na energeticky vztažnou plochu činí 590 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

Nabídka zájemce musí být doručena **nejpozději dne 14.10.2015 do 15:00 hod.** v **zalepené obálce s označením „Neotevírat – Nabídka prodeje pozemků s budovami a pozemků v k.ú. Diváky - odbor majetkový“** spolu s uvedením identifikačních údajů zájemce:

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo.

Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. razítkem zájemce.

Doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu.

**Nabídka musí obsahovat výši nabízené kupní ceny, přičemž kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy. Fyzická osoba nepodnikající v nabídce uvede také datum svého narození.**

**Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.**

**V případě, že nabídka nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny, datum narození u fyzické osoby nepodnikající nebo úředně ověřený podpis zájemce, BUDE NABÍDKA VYŘAZENA Z NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ.**

■ **Podmínky podání nabídky:**

Zájemce je povinen dostavit se **osobně ve výše uvedené lhůtě, tzn. do 14.10.2015 do 15:00 hod.**, na odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Mgr. Dušan Krumnikl, dv. č. 324A, III. patro, tel.: 541 652 448, **za účelem :**

- 1. odevzdání zapečetěné obálky s nabídkou,**
- 2. podpisu: Smlouvy o složení a užití kauce**

**Výše kauce činí 50 000 Kč.**

Celá částka kauce musí být připsána na účet uvedený ve smlouvě **nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 14. 10. 2015**

V případě, že zájemce nesplní některou z povinností uvedených ve smlouvě o složení a užití kauce, bude celá kauce nebo její část použita jako smluvní pokuta, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

*Znění Smlouvy o složení a užití kauce je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.*

**3. předložení následujících listin:**

- a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku,
- b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování,
- c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originál výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku.
- d) čestného prohlášení zájemce (pouze v případě fyzické osoby podnikající či právnické osoby), zda v aktuálním účetním období a ve dvou předcházejících uzavřených účetních obdobích čerpal podporu malého rozsahu (podpora de minimis) a v jaké výši a že ani po dobu vázanosti nabídkou takovou podporu čerpat nebude.  
*Znění čestného prohlášení o celkové výši podpory malého rozsahu je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.*

**Nabídka NEBUDE ZAŘAZENA DO NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:**

- 1. doručená nabídka zájemce nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo**
- 2. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude podepsána smlouva o složení a užití kauce, nebo**
- 3. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebudou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii, nebo**
- 4. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude celá částka kauce připsána na účet Jihomoravského kraje.**

**Kupní smlouva bude obsahovat dohodu smluvních stran, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.**

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace poskytne zájemcům Mgr. Dušan Krumnikl na tel. č.: 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@kr-jihomoravsky.cz.

Ing. Petr Beneš v. r.  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje