



Č.j.: 137 Ex 3086/05-127

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 96 Nc 5092/2005-3 Městského soudu v Brně ze dne 26.10.2005, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 53 Ro 2252/2004-10 ze dne 27.09.2004 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Jihomoravská plynárenská, a.s.  
se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, PSČ: 657 02, IČ: 49970607

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Ivo Komárek,  
bytem Husova 165/5, Brno-střed - Staré Brno, PSČ: 602 00, dat. nar.: 21.01.1965

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 5.798,- Kč, slovy pětisíc sedmset devadesát osm korun českých a jejího příslušenství, tj. úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 516,- Kč ode dne 21.02.2003 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 2.5% ročně z částky 5.282,- Kč ode dne 02.07.2003 do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 600,- Kč, slovy šestset korun českých a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

**Usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 14.02.2012 v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 09:45 hod.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k nemovitostem:

Okres: **CZ0644 Břeclav**

Obec: **584401 Diváky**

Kat.území: **626139 Diváky**

List vlastnictví: **478**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4687	512	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4688	1540	orná půda		zemědělský půdní fond
4689	1585	orná půda		zemědělský půdní fond

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, 621 00 Brno dne 22.07.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 7.500,- Kč (slovy sedm tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 3086/05-118 ze dne 13.08.2011 na základě posudku znalce Ing. Šárka Švancarová, Brigádnická 65, 621 00 Brno ze dne 22.07.2011, pod č.j. 1934-169/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi

spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106818950/2700, variabilní symbol 308605, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

C *Omezení vlastnického práva*

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**přístupu za účelem údržby a oprav průcezných přehrážek**

**Obec Diváky, Diváky, 691 71 Diváky, Parcela: 4687**

**Z-2911/2002-735**

**RČ/IČO: 00283100**

*Listina* **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.**

**Z-2911/2002-735**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**Parcela: 4637**

**Parcela: 4689**

**Z-2911/2002-735**

*Listina* **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.**

**Z-2911/2002-735**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**Parcela: 4644**

**Parcela: 4689**

**Z-2911/2002-735**

*Listina* **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.**

**Z-2911/2002-735**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**Parcela: 4648**

**Parcela: 4689**

**Z-2911/2002-735**

*Listina* **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o**



Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4649

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4657

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4664

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4669

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4676

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4681

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

---

---

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu za účelem údržby a oprav průcezných přehrážek

Obec Diváky, Diváky, 691 71 Diváky, Parcela: 4687

Z-2911/2002-735

RČ/IČO: 00283100

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4637

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4644

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4648

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o



Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4649

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4657

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4664

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4669

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4676

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4681

Parcela: 4689

Z-2911/2002-735

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene Poz.-3028/2002 -202.2-Ja ze dne 27.09.2002. Právní moc ke dni 08.11.2002.

Z-2911/2002-735

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek

zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 17.12.2011

Mgr. Lenka Kozlová, v.r.  
Exekutorská kandidátka  
Pověřená soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

**Doručuje se:**

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.