**Smlouva**

**o zřízení služebnosti**

Níže uvedené smluvní strany

**Obec Diváky**

IČ: 00283100

se sídlem Diváky 110, PSČ 691 71

zastoupena starostou Liborem Veverkou

na straně jedné jako povinná ze služebnosti

(dále jen jako „povinná“)

a

**Jednota, spotřební družstvo v Mikulově**

IČ: 00032247

se sídlem Mikulov, Kostelní náměstí 157/9, PSČ 692 43

zastoupená předsedkyní představenstva Vlastou Ličmanovou a

místopředsedkyní představenstva Ing. Květuší Kejíkovou

na straně druhé jako oprávněná ze služebnosti

(dále jen jako „oprávněná“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i :**

**I.**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

* pozemek parc. č. 761, ostatní plocha, o výměře 20 m2 a
* pozemku parc. č. 775, ostatní plocha, o výměře 755 m2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Diváky, k. ú. Diváky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „Předmětné nemovitosti“).

2. Povinná dále prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena či služebnosti, zástavní práva, dluhy či jiné vady ani žádná omezení dispozičních práv ve prospěch státu a jiných subjektů. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by v budoucnu měly za následek omezení jejích práv k Předmětným nemovitostem.

3. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

* pozemek parc. č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m2, jehož součástí je budova č.p. 31, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 423 pro obec Diváky, k. ú. Diváky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „Sousedící nemovitost“).

**II.**

1. Povinná zřizuje ve prospěch vlastníka Sousedící nemovitosti, kterým je ke dni uzavření této smlouvy oprávněná, služebnost, jejíž podstatou je povinnost povinné strpět zřízení zpevněné manipulační plochy - parkovací plochy na části Předmětných nemovitostí, užívání této parkovací plochy zaměstnanci oprávněné, zákazníky prodejny potravin oprávněné umístěné v budově, jež je součástí pozemku popsaného v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a dalšími osobami, jimž to oprávněná umožní, provádění jejích oprav, údržby a dalších úkonů nutných pro její řádné užívání (dále jen jako „Služebnost“). Oprávněná jakožto investor stavby uvedené parkovací plochy zřizovanou Služebnost přijímá.

2. Služebnost je povinen strpět kterýkoliv budoucí vlastník Předmětných nemovitostí. Služebnost je dále zřízena ve prospěch všech budoucích vlastníků Sousedící nemovitosti.

3. Příslušná část Předmětných nemovitostí, na kterou se vztahuje zřizovaná Služebnost, je vyznačena v geometrickém plánu č. 500-131/2013, ze dne 12. 11. 2013 vyhotoveném ing. Morcová Božena-Geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je dále vymezena vyjádřením k realizaci zpevněné – manipulační plochy na pozemku parc. č. 761 a 775 v k.ú. Diváky vydané dne 10. 10. 2013 MěÚ Hustopeče, Stavební úřad, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

1. Povinná a oprávněná se dohodly, že Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 1000,-- Kč (slovy jedentisíckorunčeských). Tato úplata byla uhrazena před uzavřením této smlouvy, což povinná podpisem této smlouvy potvrzuje.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí je povinna podat oprávněná, a to nejpozději do tří pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré platby s tím spojené je povinna uhradit oprávněná.

**IV.**

1. Záměr povinné zřídit Služebnost na části Předmětných nemovitostí dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v Divákách,  od xxxxxxx do xxxxxxxx. Zřízení Služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem povinné dne xxxxxxxxxxx 2014 usnesením číslo xxxxxx.

**V.**

1. Tato smlouva je sepsána celkem ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran této smlouvy bezprostředně po jejím podpisu.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 500-131/2013 a kopie vyjádření k realizaci vydaného MěÚ Hustopeče, Stavebním úřadem ze dne 10. 10. 2013.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu a důsledkům bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují níže svými podpisy.

V Divácích dne …… V Mikulově dne ………………..

…………………………. …………………………… ……………………………

Libor Veverka Vlasta Ličmanová Ing. Květuše Kejíková

starosta obce Diváky předsedkyně představenstva místopředsedkyně představenstva